

# Cascade

## *Transformatie aan de Deventerstraat*

Cascade ligt aan de Griftstraat ten noorden van het centrum van Apeldoorn. In verschillende participatie bijeenkomsten hebben we met omwonenden en nieuwe bewoners gewerkt aan de verdichting, verduurzaming maar zeker vergroening van het plan gebied. We maken nieuwe woningen aan een aantrekkelijk openbaar toegankelijk groen park. De Grift die nu een beetje weg gestopt is, krijgt een nieuwe prominente plek in het park, en krijgt de groene allure die we kennen van het wandelgebied langs de Grift aan de noordzijde van de Deventerstraat.

We maken grote gezinswoningen aan het park en een keur van appartementen in diverse prijsklassen. Natuurlijk komen er zowel huurwoningen als koopwoningen om iedereen een passende oplossing te bieden.

Op 11 november 2020 heeft FSD een online bewonersbijeenkomst georganiseerd. Het project droeg toen nog de naam WoodWood. Naar aanleiding van de input van die avond én het gebiedsontwerp dat de gemeente Apeldoorn heeft opgesteld, hebben we dat project een totale make-over gegeven.

Op 5 juli 2022 zijn we in een tweede bewonersavond opnieuw in gesprek gegaan met omwonenden en belangstellenden over de aangepaste plannen. De avond vond plaats op de Zwitsal locatie – een inspirerende plek die ook herontwikkeld wordt.

Op 14 februari 2024 kwamen we samen om te vertellen hoe bovenstaande resultaten zijn verwerkt in het bestemmingsplan dat 27 december 2023 ter inzage is gelegd door de gemeente.

## **Dit is er door participatie veranderd en vastgelegd in het bestemmingsplan van de gemeente**

- Er is een groot openbaar park toegankelijk voor bewoners en omwonenden,
- Levendig woonprogramma voor starters, gezinnen en ouderen (stimuleert doorstroming),
- Studentenwoningen zijn uit het programma gehaald,
- De ingang van de parkeergarage is verplaatst naar Kanaalweg,
- Woningen zijn wat kleiner geworden om beter aan te sluiten bij de marktvraag,
- Van hotspot naar coolspot: minder bebouwde oppervlakte, meer groen,
- Griftzone: park is breder met meer ruimte en wordt aantrekkelijke wandelroute,
- Levendige plint aan de Deventerstraat,
- Duidelijke aandacht voor eyeline-skyline in de architectuur,
- Woningen met voordeuren sluiten aan op de Griftstraat,
- Woningen met voordeuren geven levendigheid aan het nieuwe pocketpark,
- Grote fietsenstalling met ingang aan de Deventerstraat,
- Hoogbouwaccenten zijn slanker geworden,
- Kleine studentenwoningen zijn veranderd in iets grotere starterswoningen.

## Vaststelling bestemmingsplan

27 december 2023 is het bestemmingsplan ter inzage gelegd. Op dit Bestemmingsplan zijn zienswijzen in gediend. Na het behandelen van deze zienswijze is het plan waar mogelijk aangepast. De definitieve versie is in mei 2024 voorgelegd aan de gemeenteraad. Hier hebben een aantal omwonenden hun zienswijze nog eens toegelicht. Uiteindelijk heeft de gemeenteraad het Bestemmingsplan met een meerderheid van stemmen goedgekeurd.

## Raad van State procedure

Helaas is er tegen deze gelopen procedure een beroep aan getekend bij de Raad van State. Dat betekent dat we nu moeten wachten op een zitting bij de Raad van State en niet verder kunnen met het uitwerken van de omgevingsvergunning. Omdat het erg druk is bij de Raad van State, is het nog ongewis wanneer dit in behandeling genomen wordt, de gemiddelde doorlooptijd is op dit moment ongeveer twee jaar.

## Nog even geduld

We vragen u dus helaas om nog even geduld te hebben voor we weer bij u terug komen. De volgende inspraak heeft als onderwerp de inrichting van de groene ruimte voordat we het definitief landschapsontwerp gaan maken. Ook willen we op de volgende bewonersavond met u in gesprek over de architectuur en de uitstraling van de gebouwen.

We zien er naar uit om u opnieuw te ontmoeten, en zullen op de website de voortgang van de procedure blijven benoemen om zo snel mogelijk te komen tot de sloop van het huidige verouderde gebouw.

Hartelijke groet,

Het Cascade team