

Welkom bij de participatiebijeenkomst van Cascade



1. Beeldkwaliteitsplan
2. Woningen + Commerciële ruimte
3. Landschap
4. Planning & Proces

WIJ HEBBEN NIET STILGEZETEN

Wat is er in het afgelopen jaar gebeurd?

1. Het beeldkwaliteitsplan is vastgesteld
2. De anterieure overeenkomst is getekend
3. De onderzoeken voor het bestemmingsplan zijn uitgevoerd
4. Het bestemmingsplan is ter inzage gegaan
5. Gemeente en Ontwikkelaar hebben overeenstemming over de planning
6. Tijdelijke huurders zorgen voor minder overlast





Wat is er in de plannen veranderd?

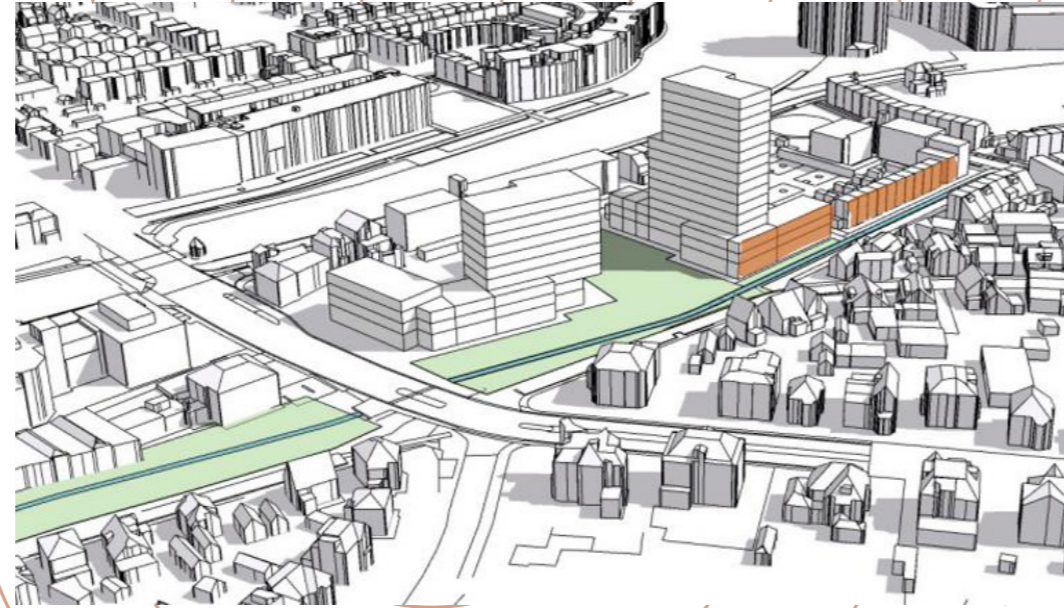
1. Het Griftpark is breder gemaakt
2. Het Pocketpark groter gemaakt
3. Torens zijn zo slank mogelijk geworden
4. Woningen zijn wat kleiner gemaakt om aan te sluiten bij marktvraag
5. Studentenwoningen zijn uit het programma nu ruimte voor starters koop / huur
6. Duidelijke aandacht voor eye-line en skyline, heldere architectuur

RANDVOORWAARDEN STEDENBOUW

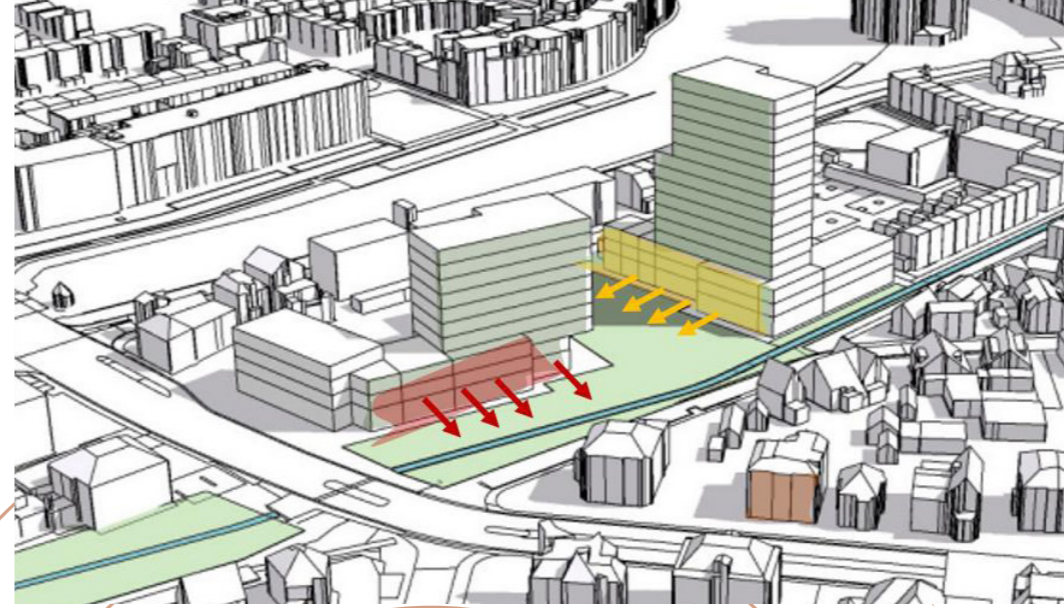
Volgen ritmiek Deventerstraat



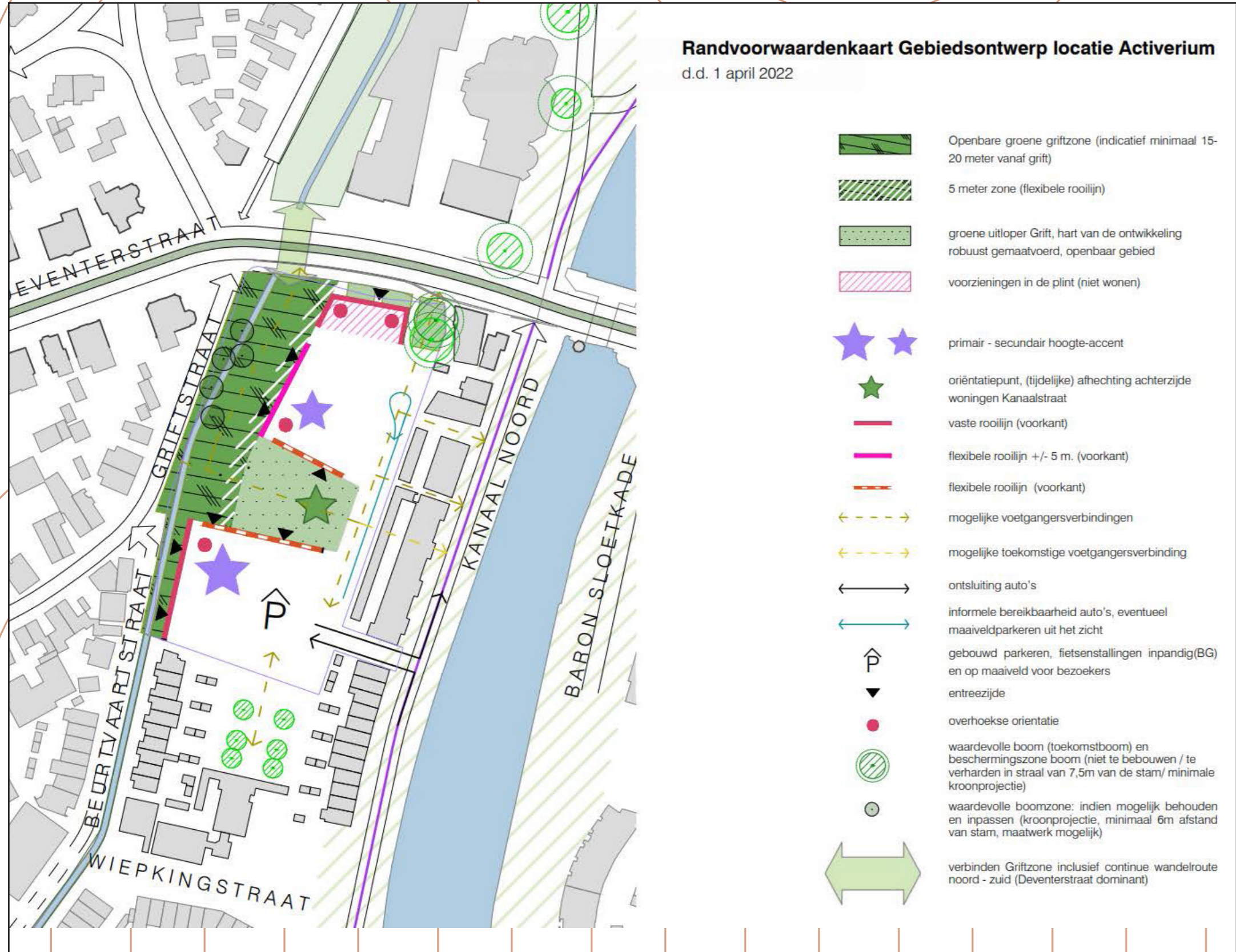
Route langs de Grift



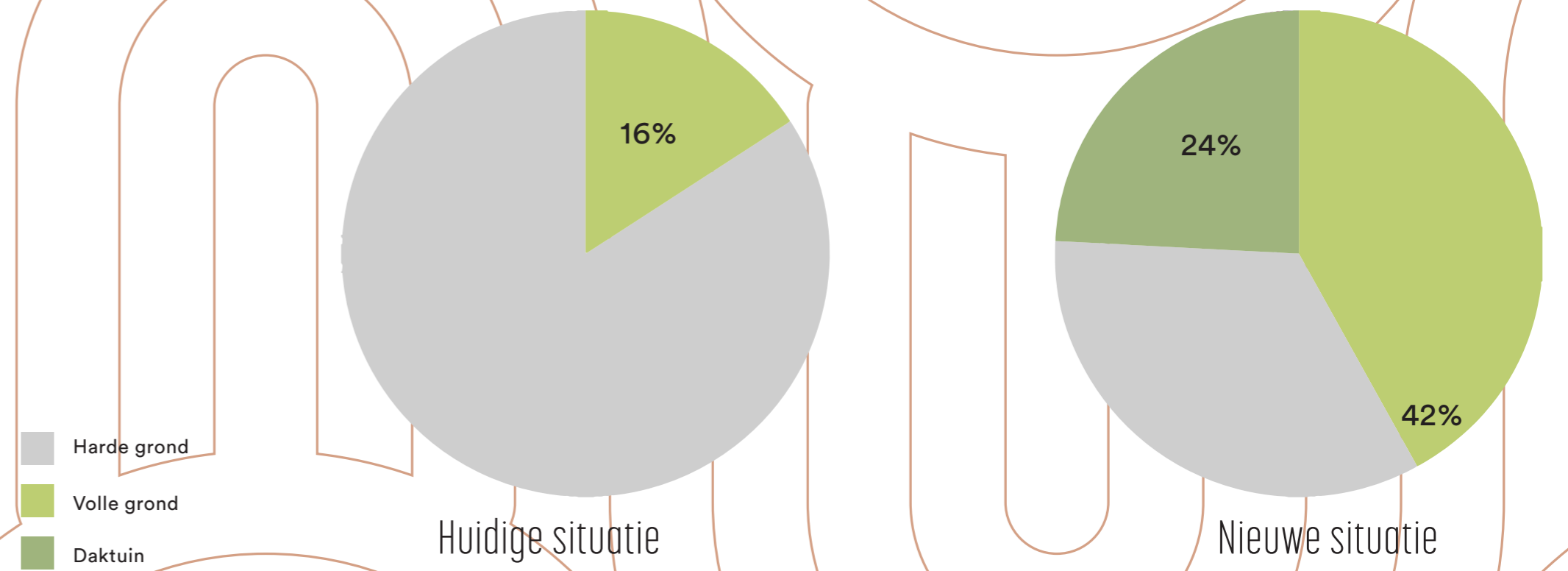
Aansluiting bij omgeving



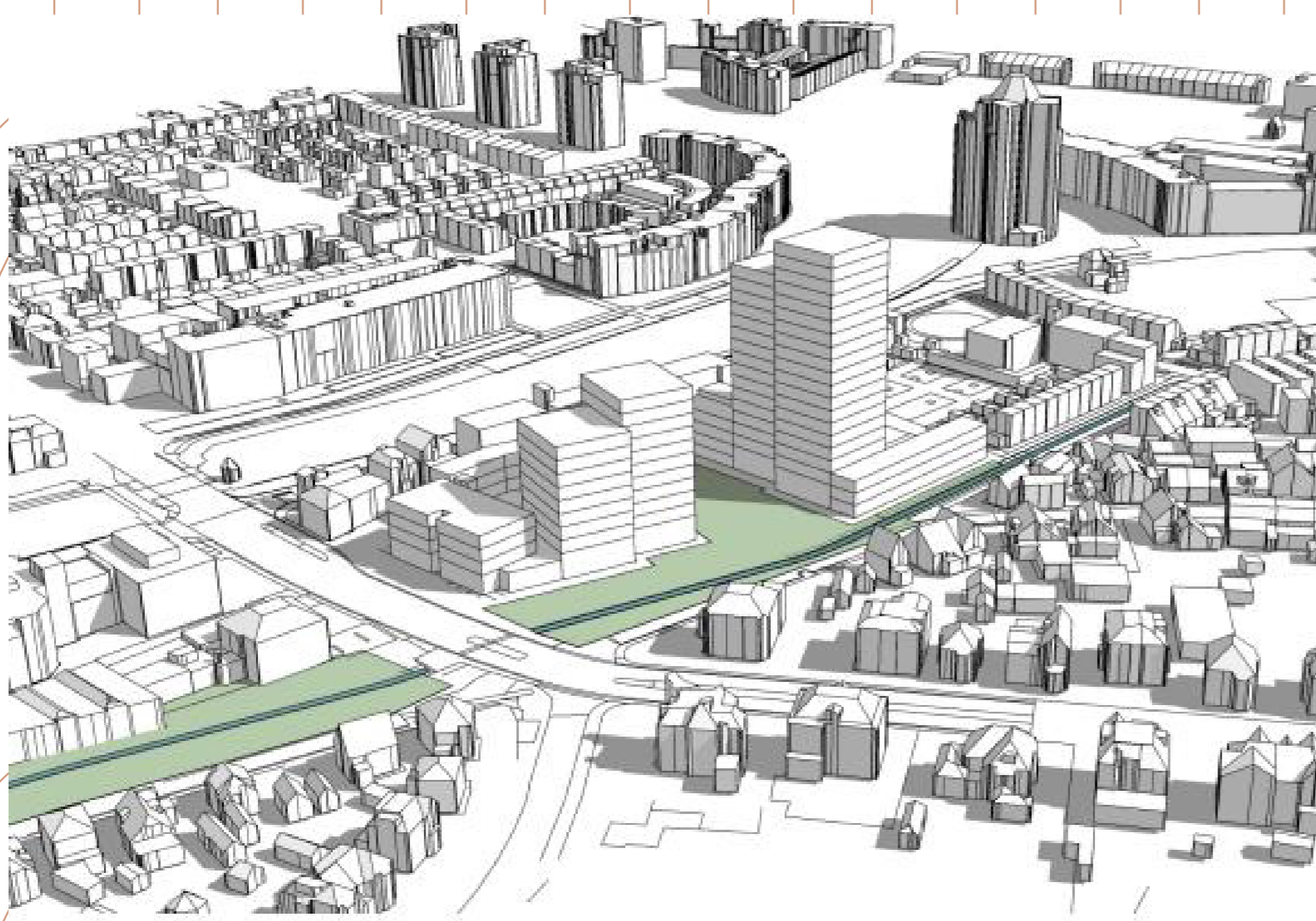
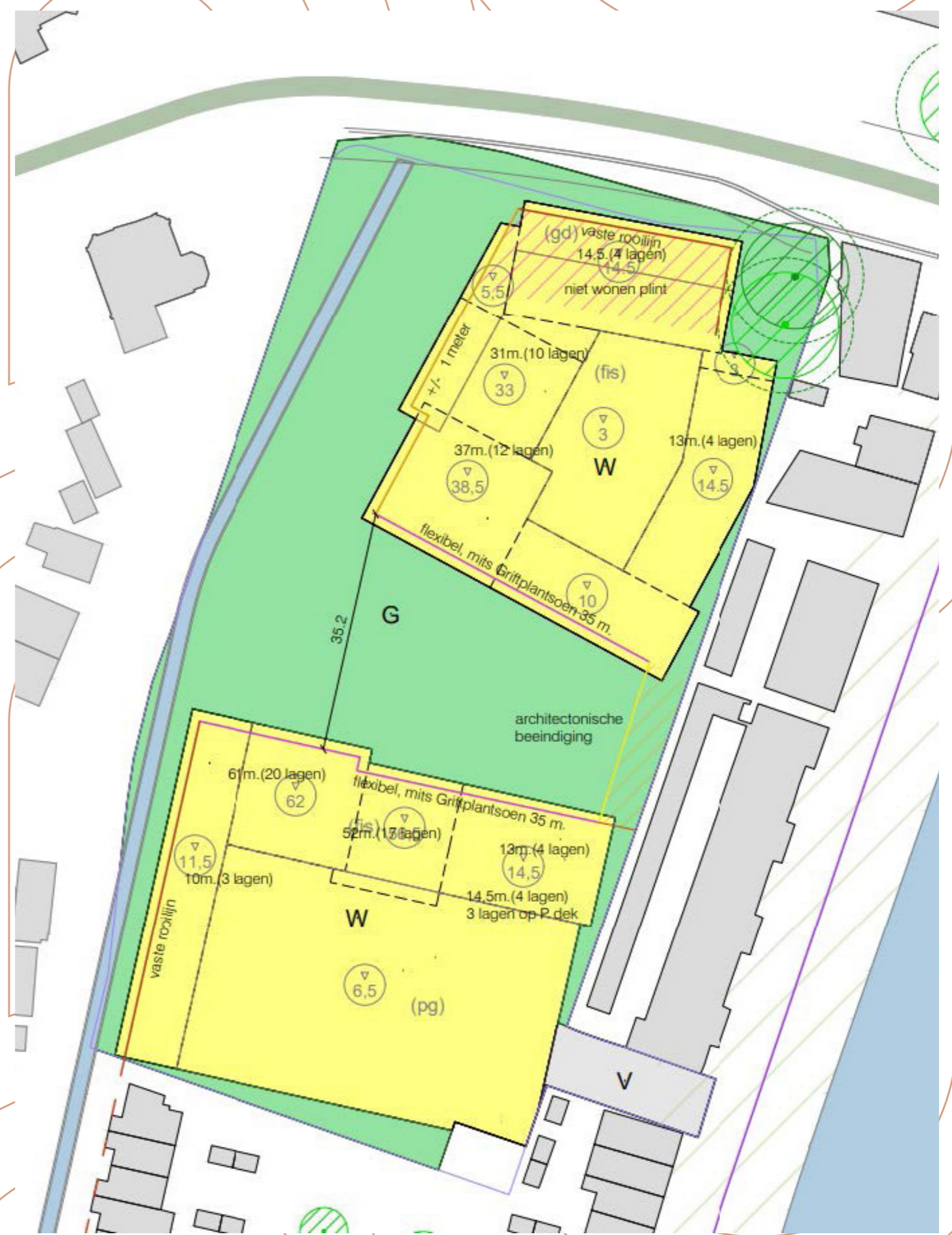
Zichtlijnen



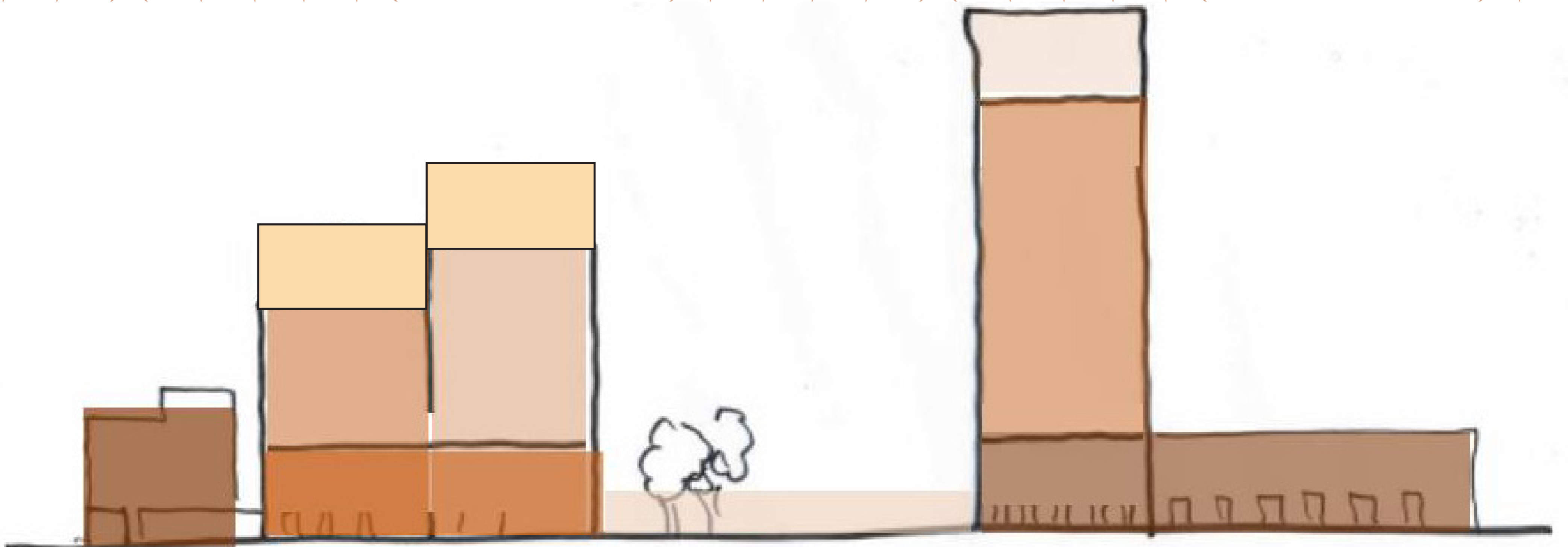
Vergroenen



Nieuwe routestructuren



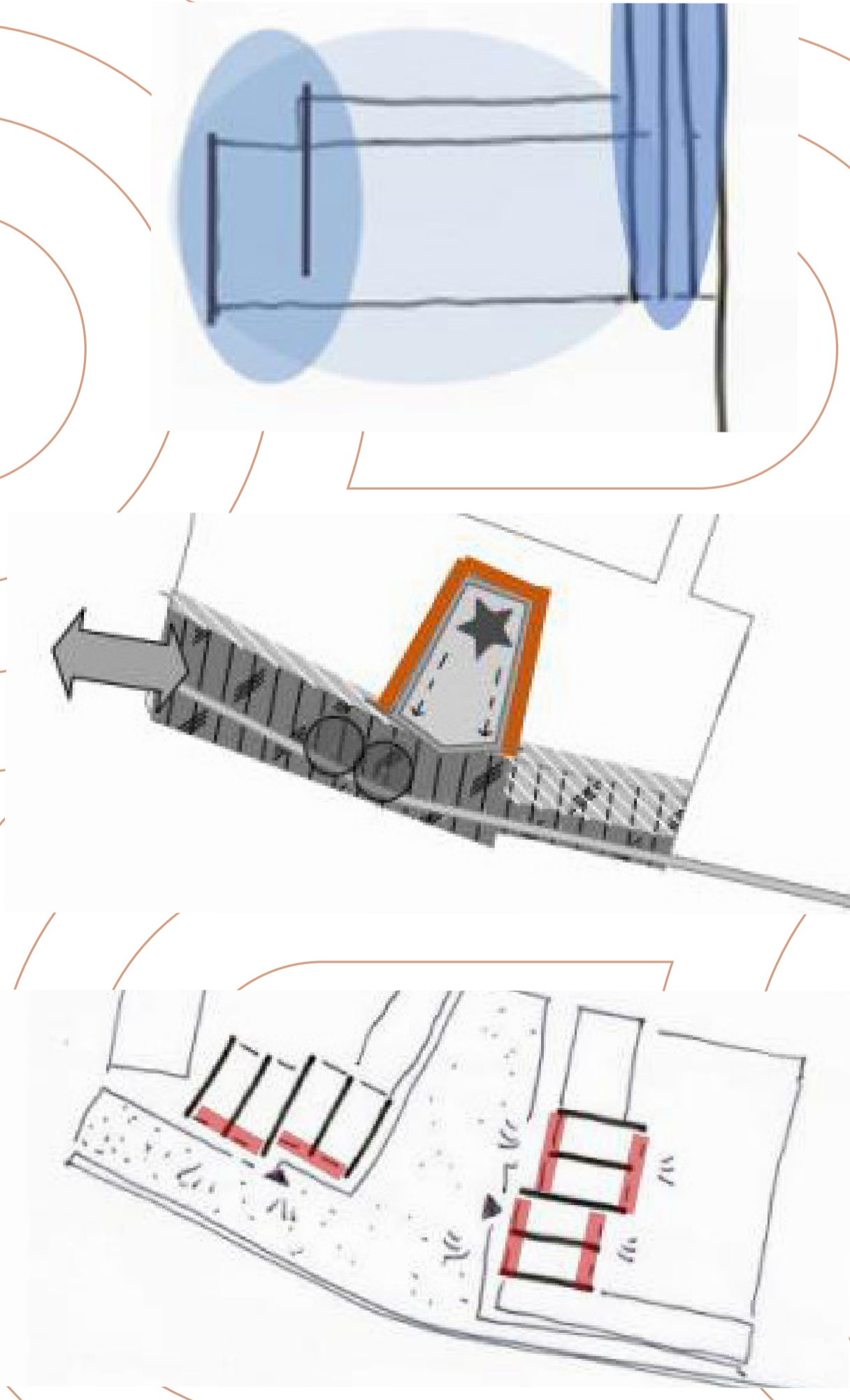
Een project, maar verschillende accenten



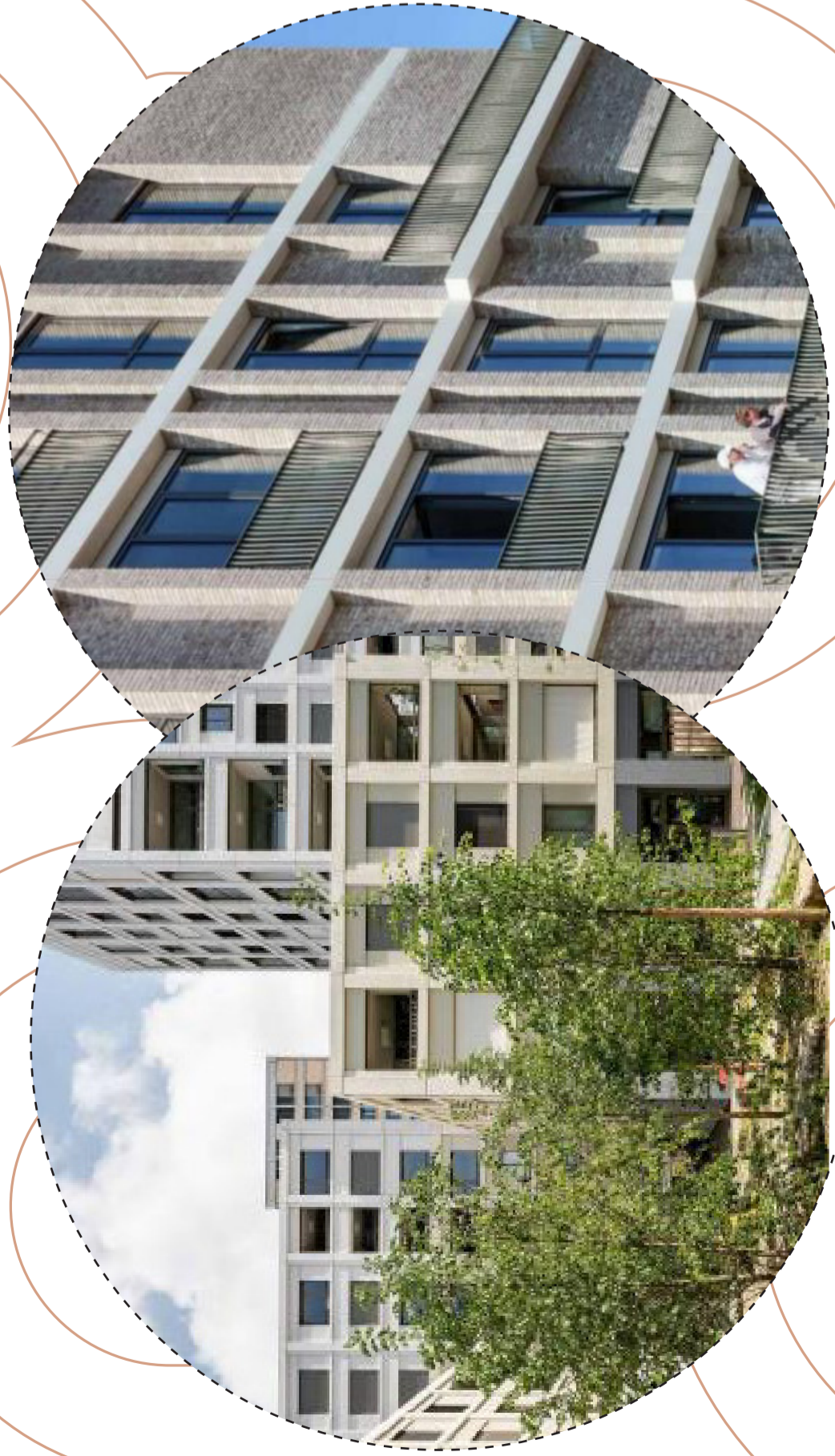
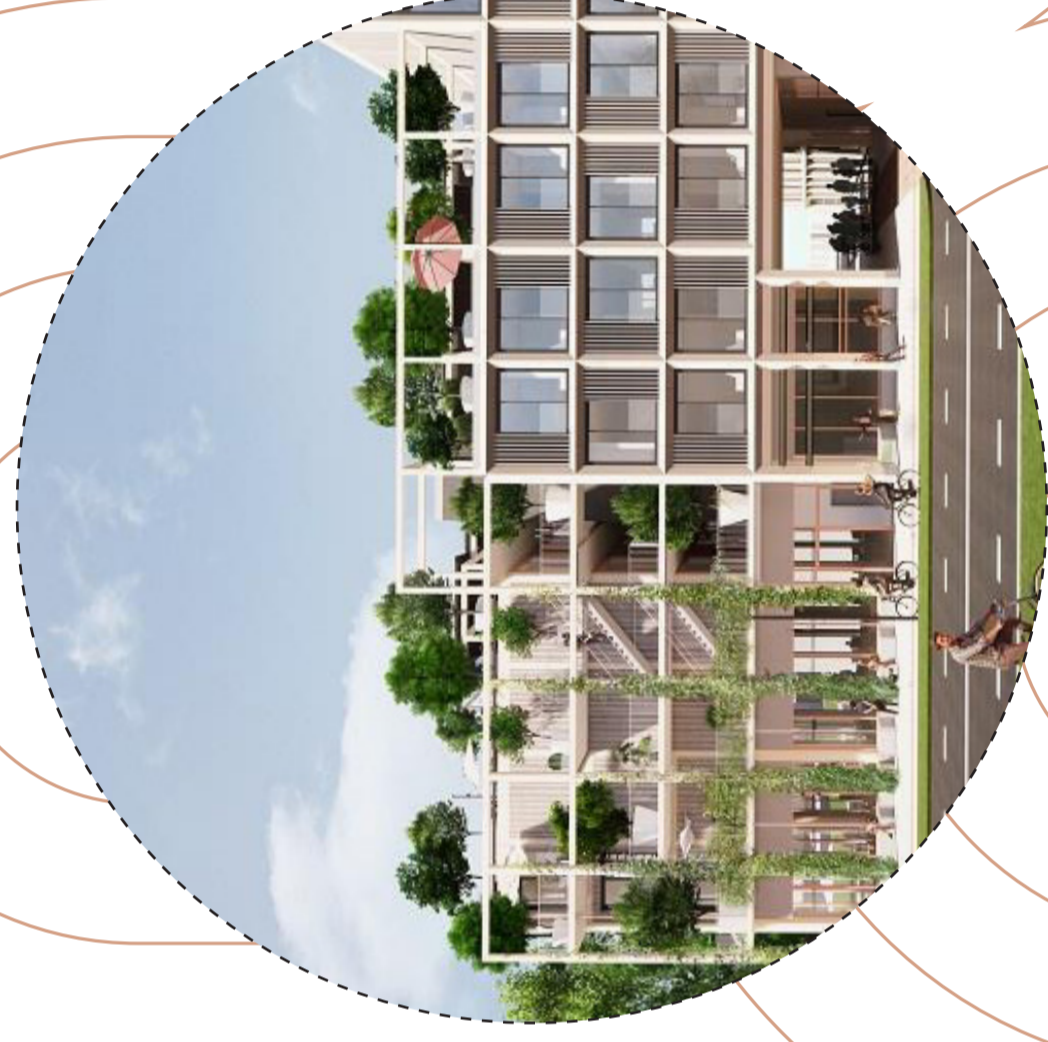
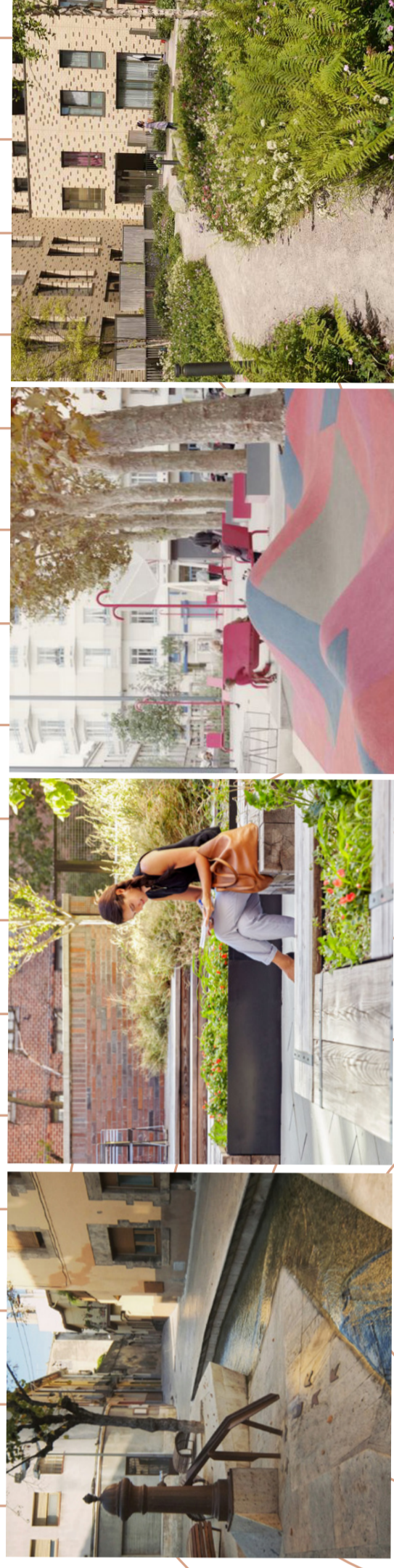
UITGANGSPUNTEN ARCHITECTUUR

1. Uitgangspunten

De contouren zijn af zichtbaar



Binnentuin



Verschillende werelden komen samen



BKP: architectonische eenheden

'groene' Grit (2)

'stenige' Grit (4)

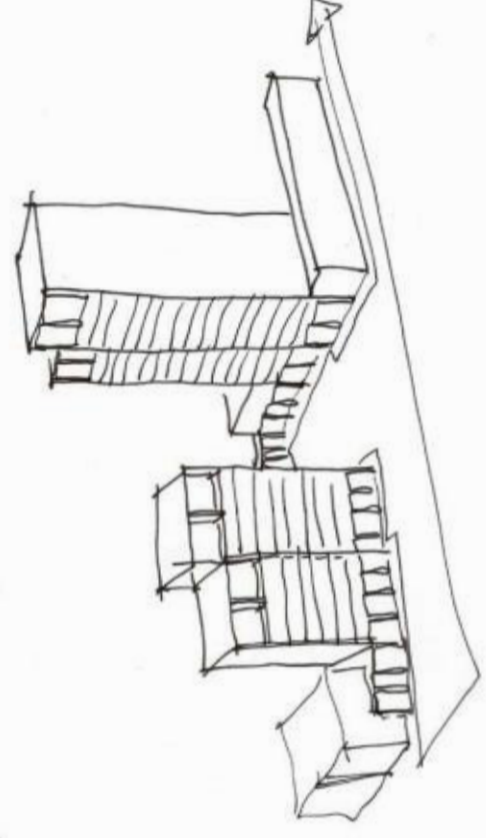
Deventerstraat (1)

Gritplantsoen (3)

Architectonische richting met een mooie kroon

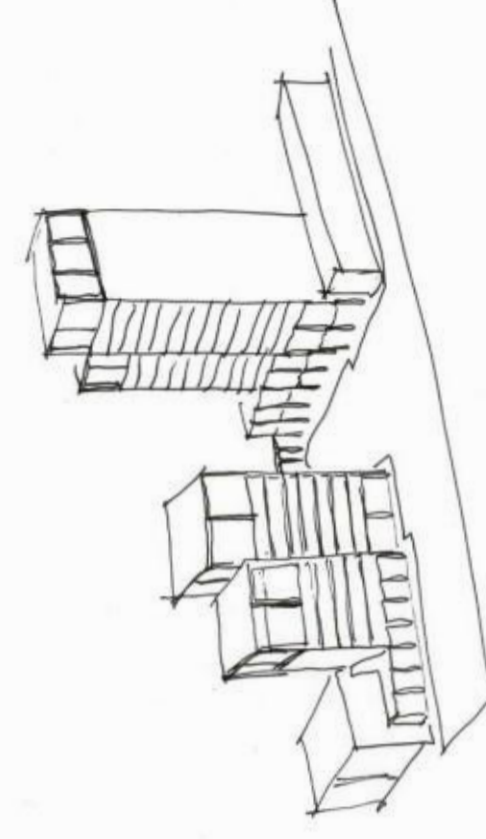


1



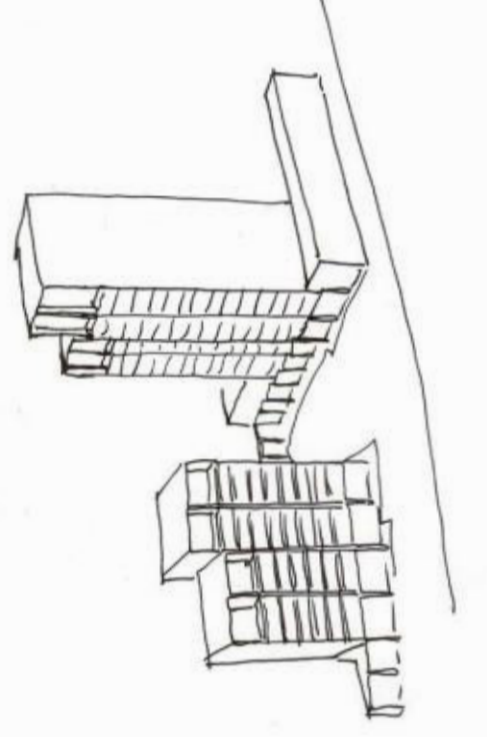
lozen top extra hoog, afwijkende ramen
effect: kroon onderscheidend (hoog te weinig)

2



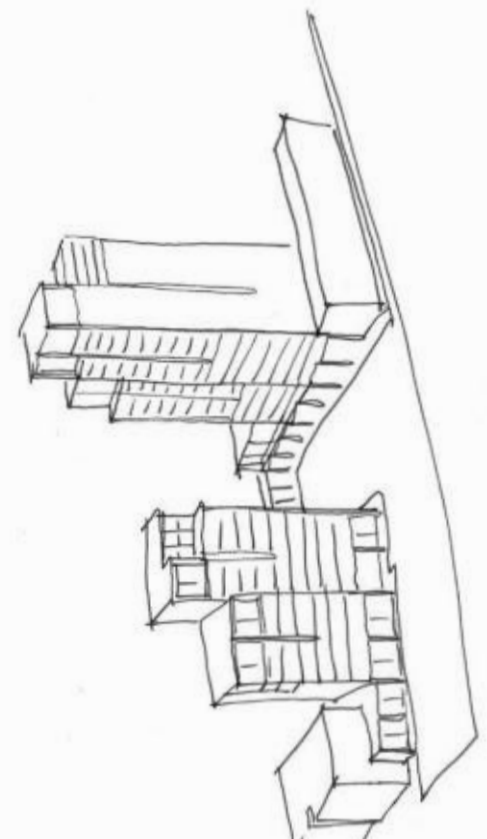
lozen top extra hoog, afwijkende ramen, bekering afzijdig
effect: kroon onderscheidend en stapeling bouwdelen (hoog te weinig)

3



lozen top extra hoog, afwijkende ramen, verijfing en bekling buitenruimten
effect: stapeling van bouwdelen (hoog te weinig)

4

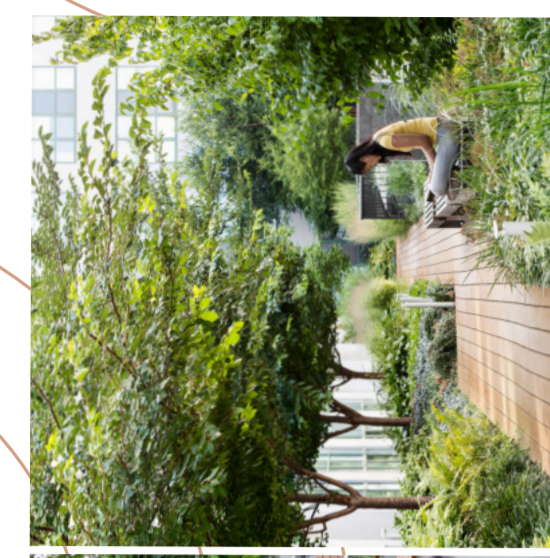
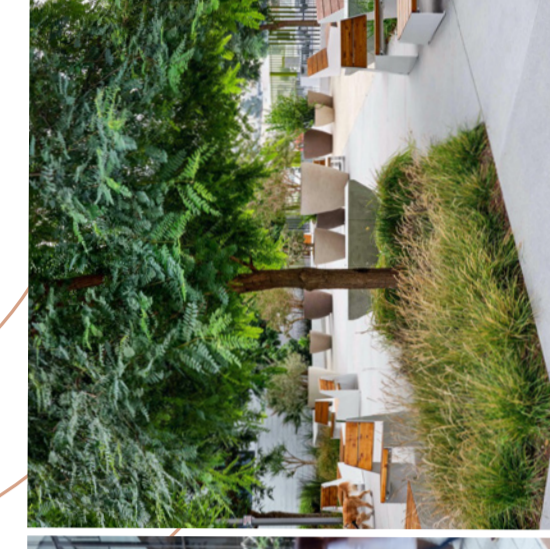


lozen top extra hoog, afwijkende ramen, gedeeltelijke verijfing en bekling buitenruimten, mixer programma in top
effect: gelagte en verijfde volume-opbouw, voorkomend uit gebouwgazel met geriegeerde buitenruimten

4. Gemeenschappelijke tuin

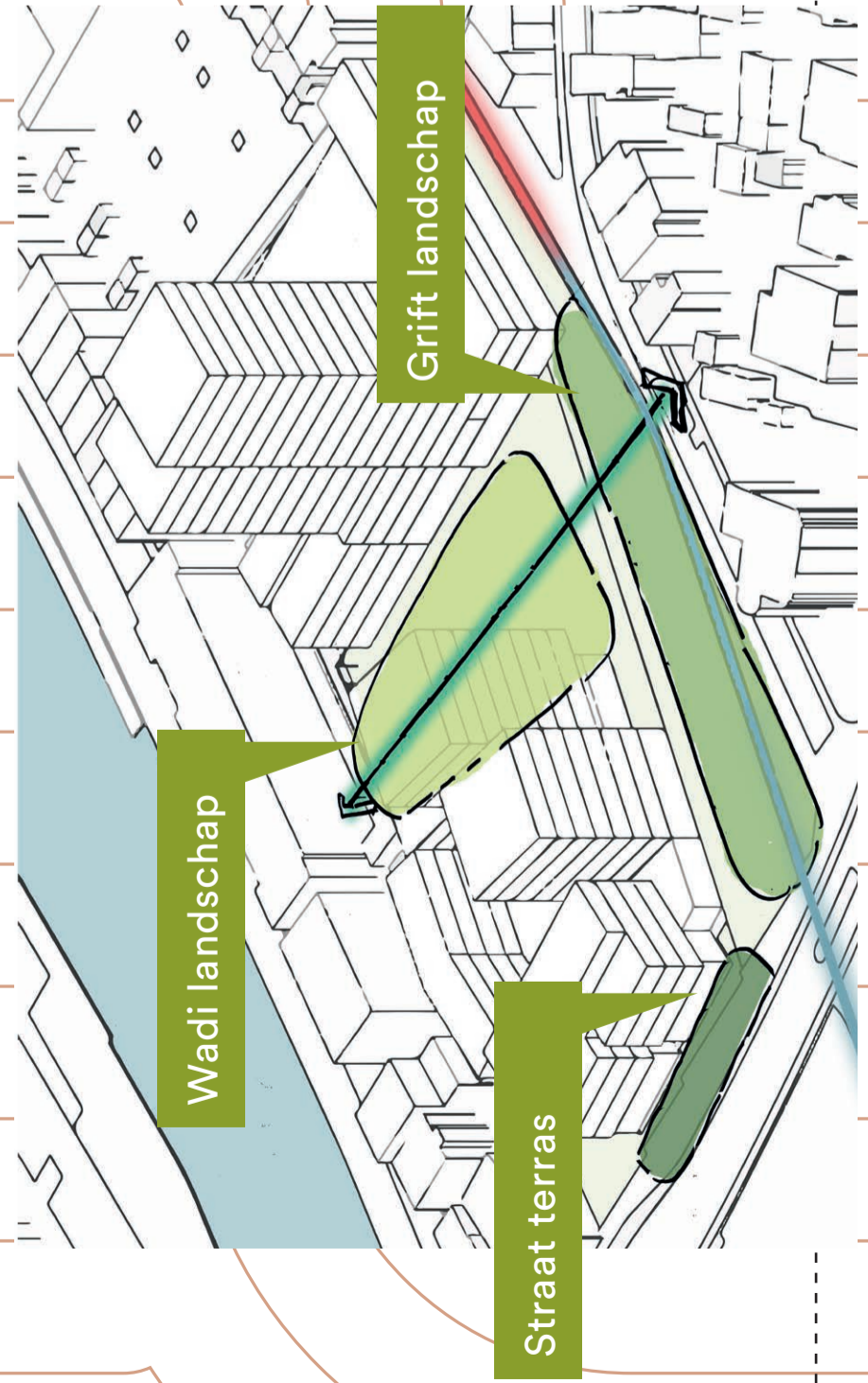


Fijn vertoeven aan het Gritpark

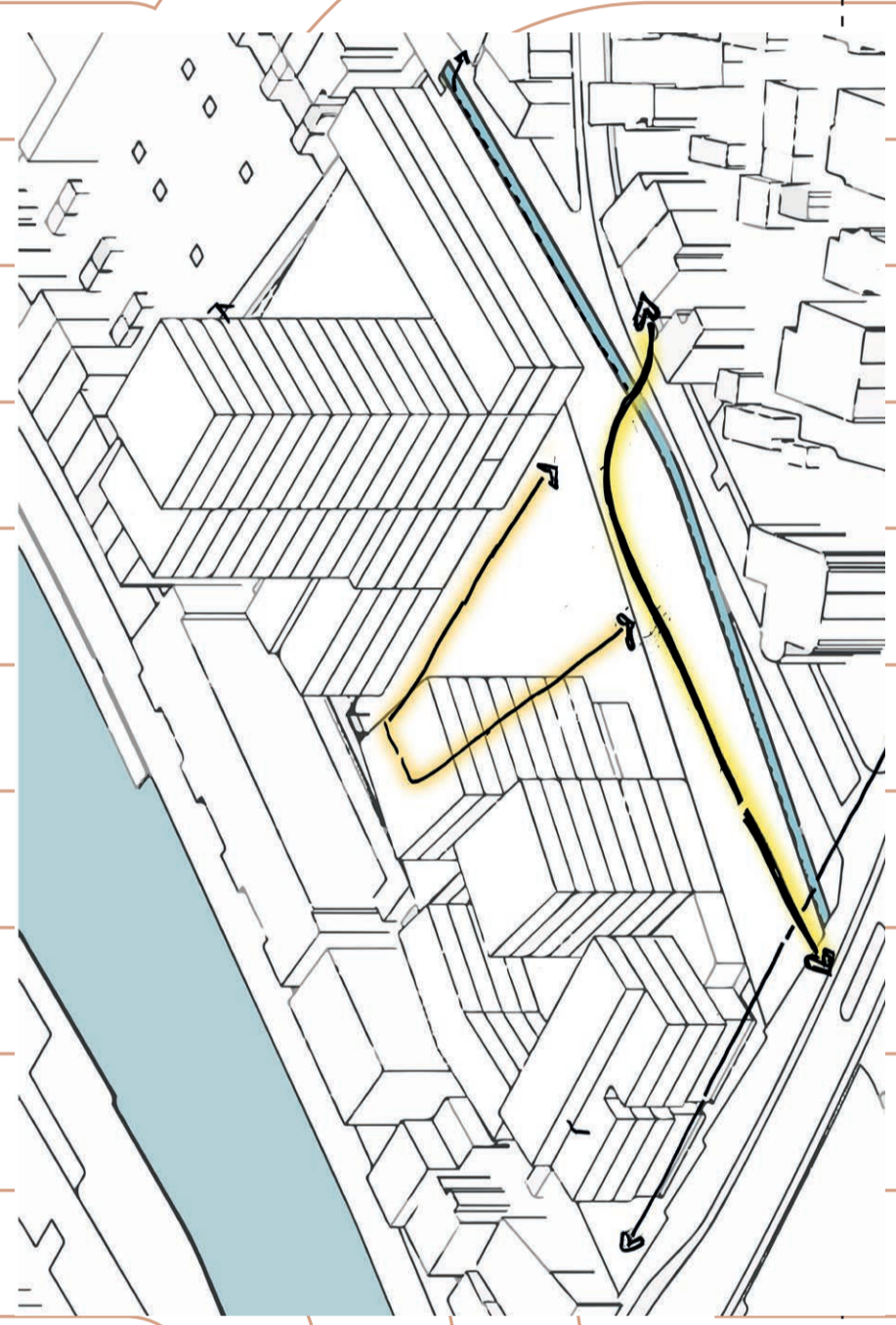


INRICHTING LANDSCHAP

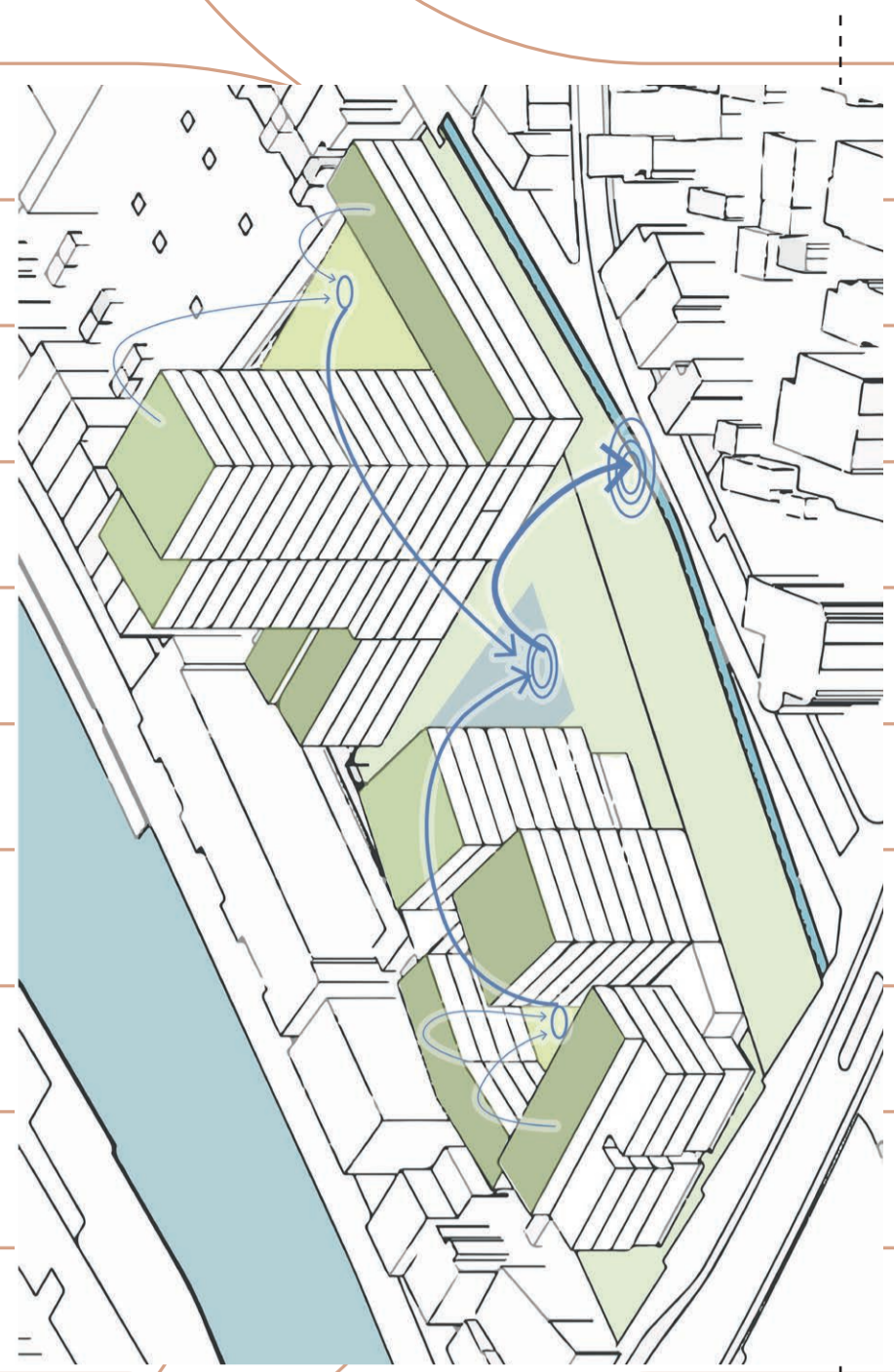
Kernpunten landschap



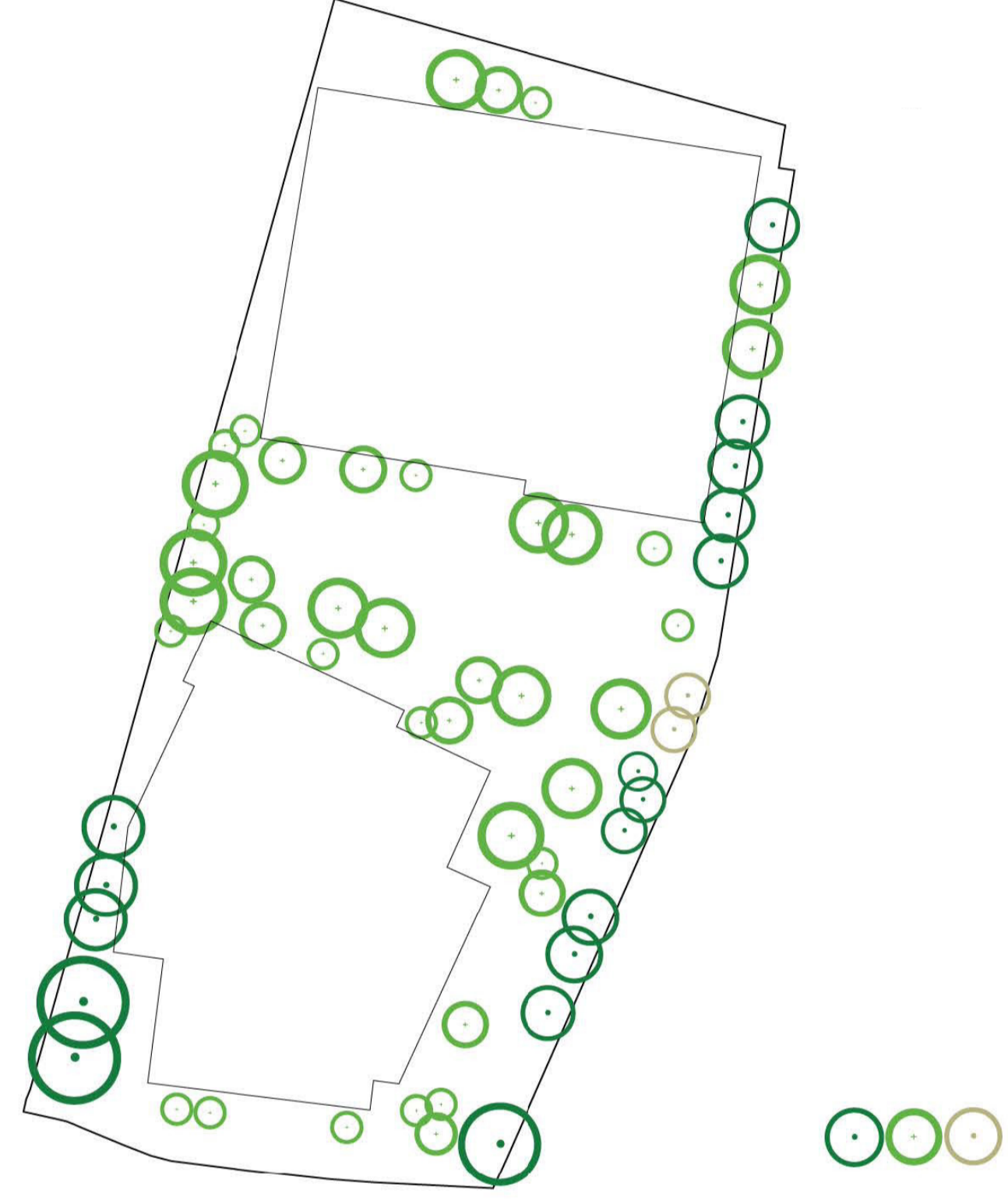
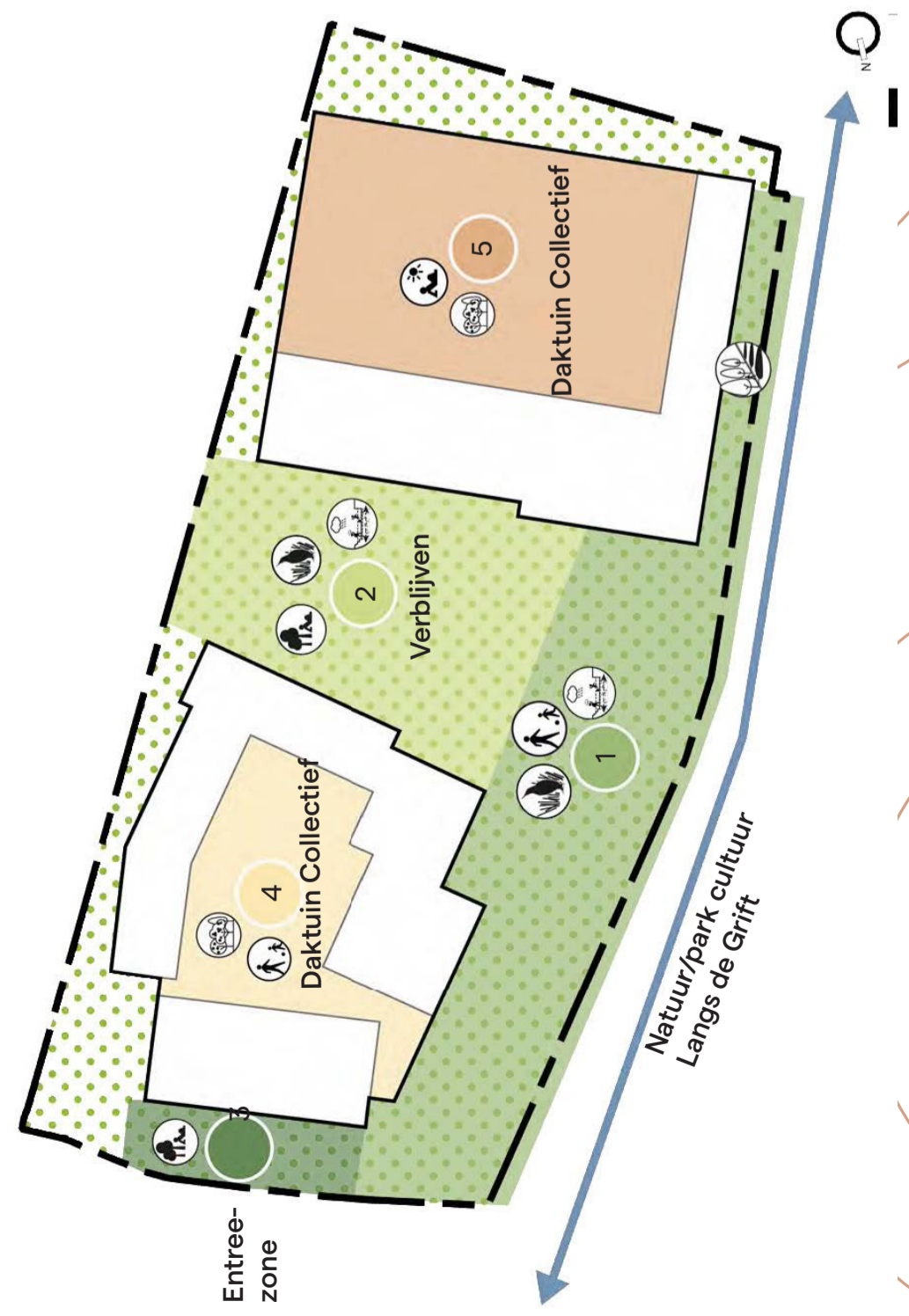
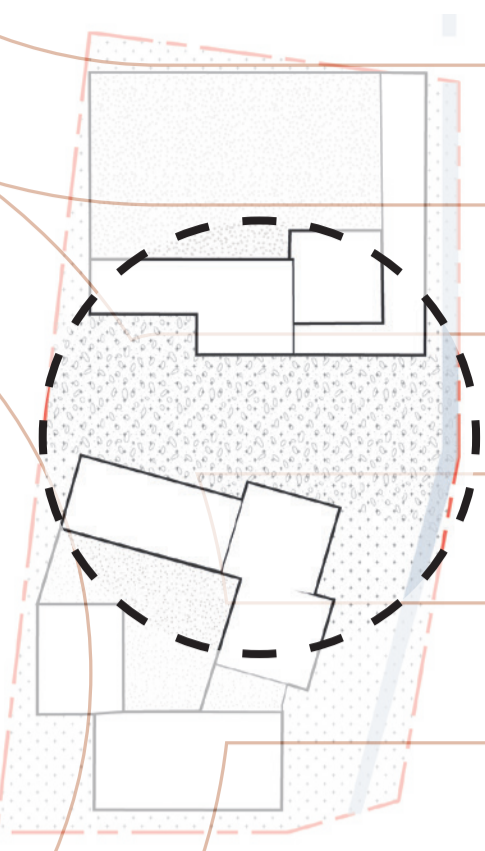
Verschillende werelden



Routing



Water cascade



BYO Footprint 5101 vereist minimaal 25 bomen (1 per 200 m2)



Aantal bomen in plan = minimaal 50

Bestaande bomen blijven behouden

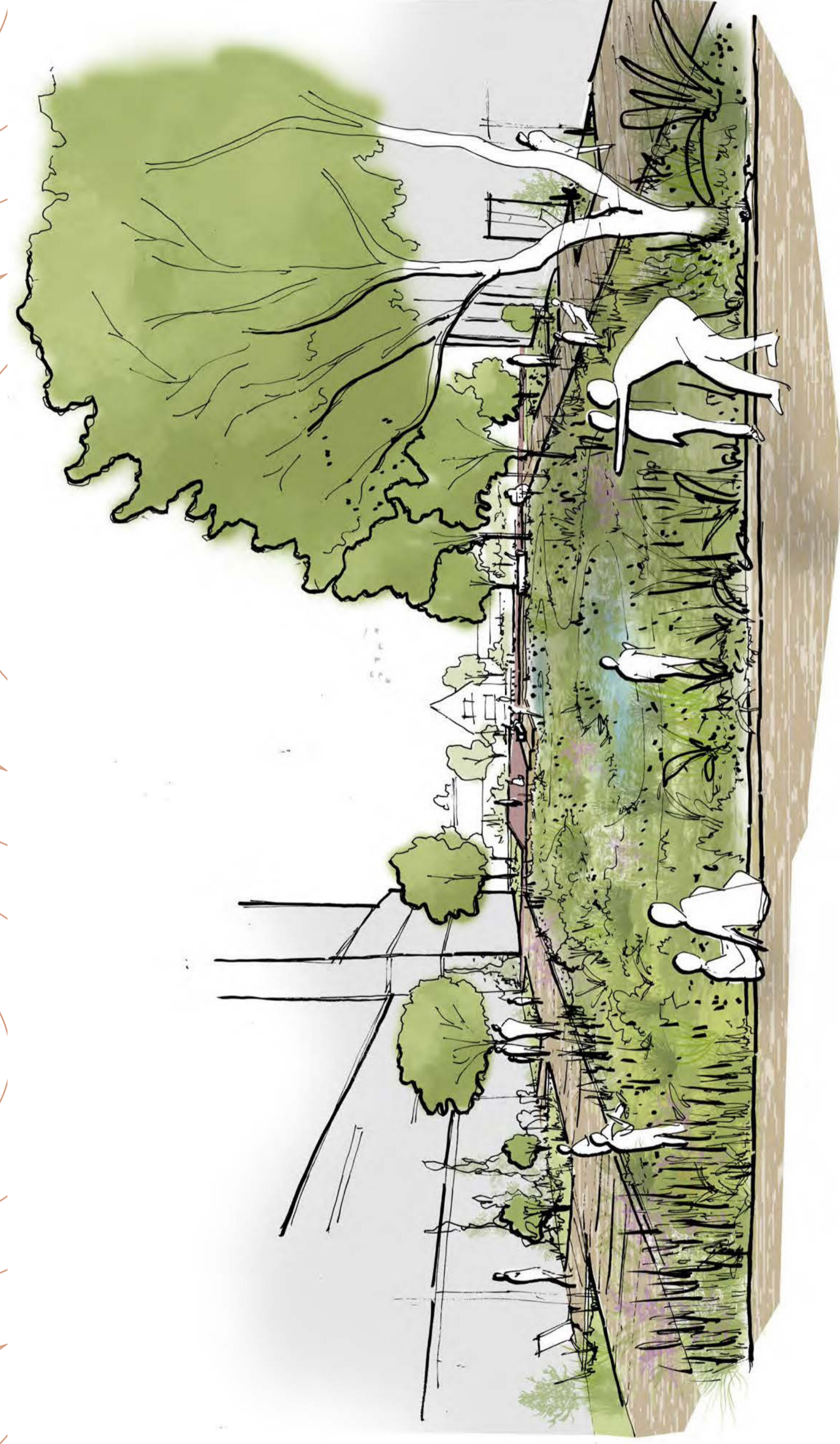




LEKKER ONTSPANNEN LANGS DE GRIFT



FIJN THUISKOMEN MET GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE



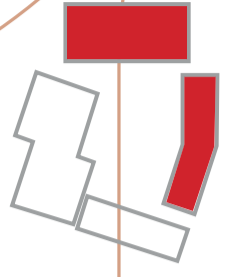
ONTSPANNEN IN HET FIJNE WADI-LANSCHAP



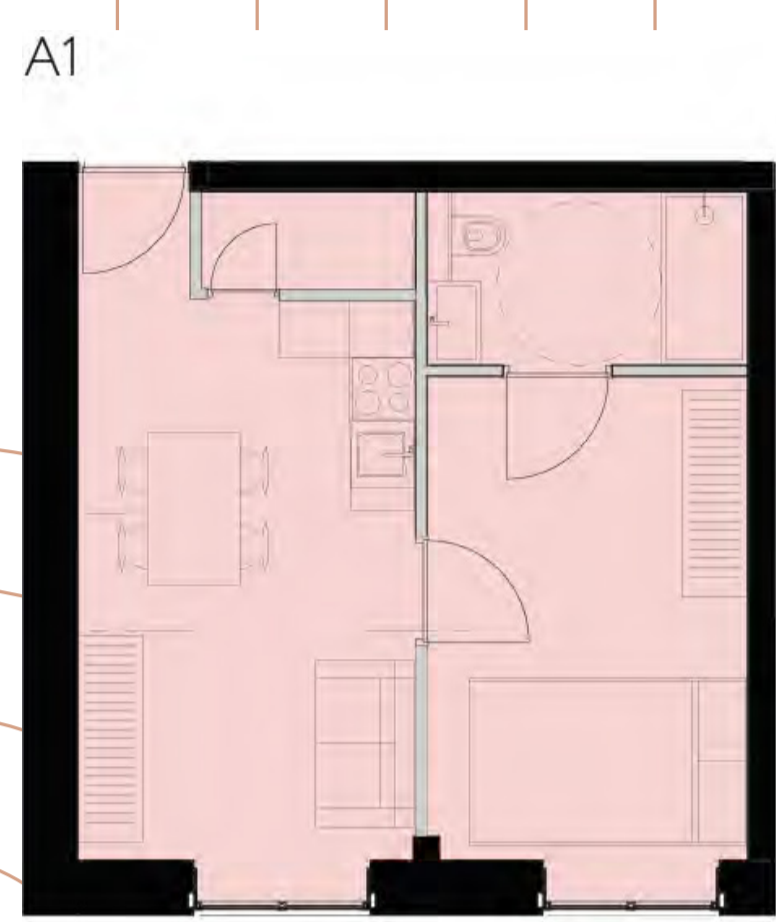


Plattegronden blok A

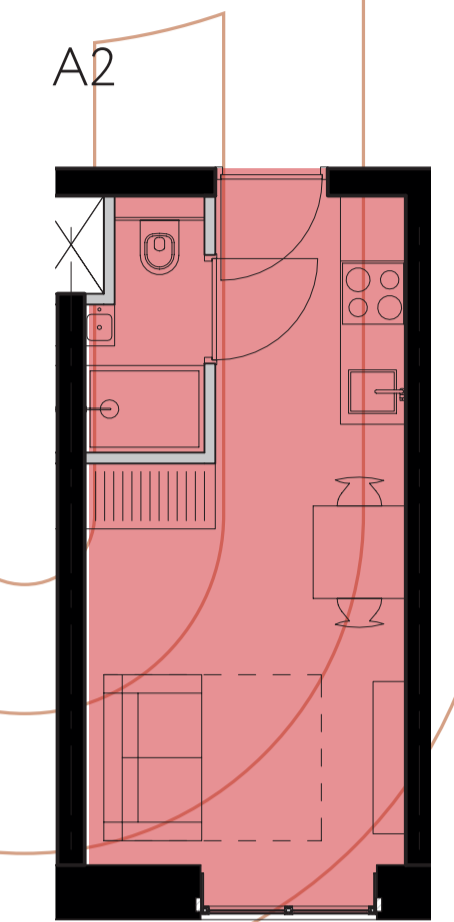
The Grove



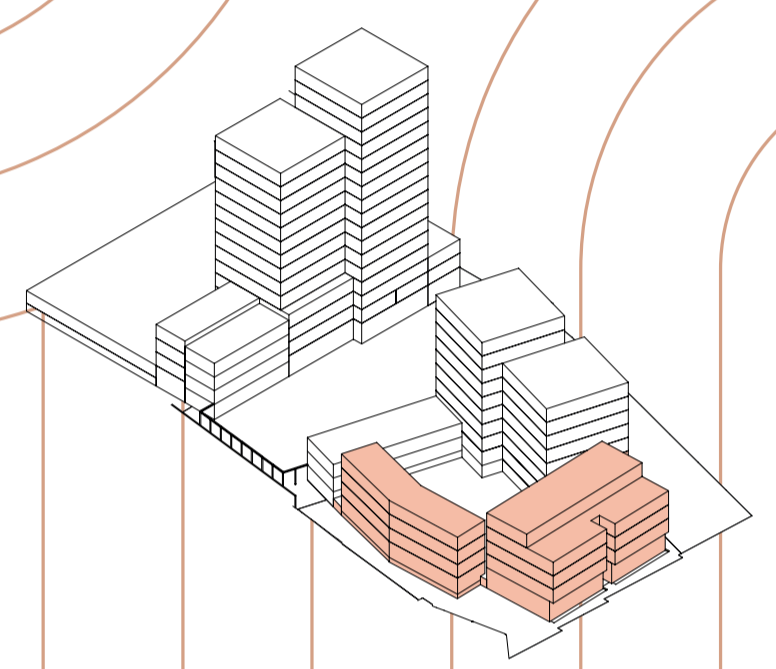
Doelgroep
Starters, young urban professionals,
studenten
Woningen
54 woningen van ca. 38 m²
Commerciële ruimte ca. 114 m²



ca. 40 m²

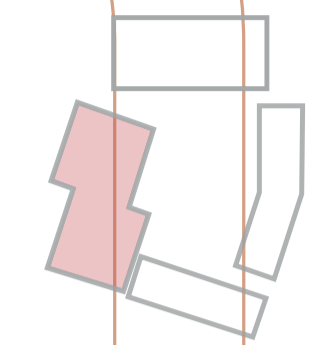


ca. 20 m²

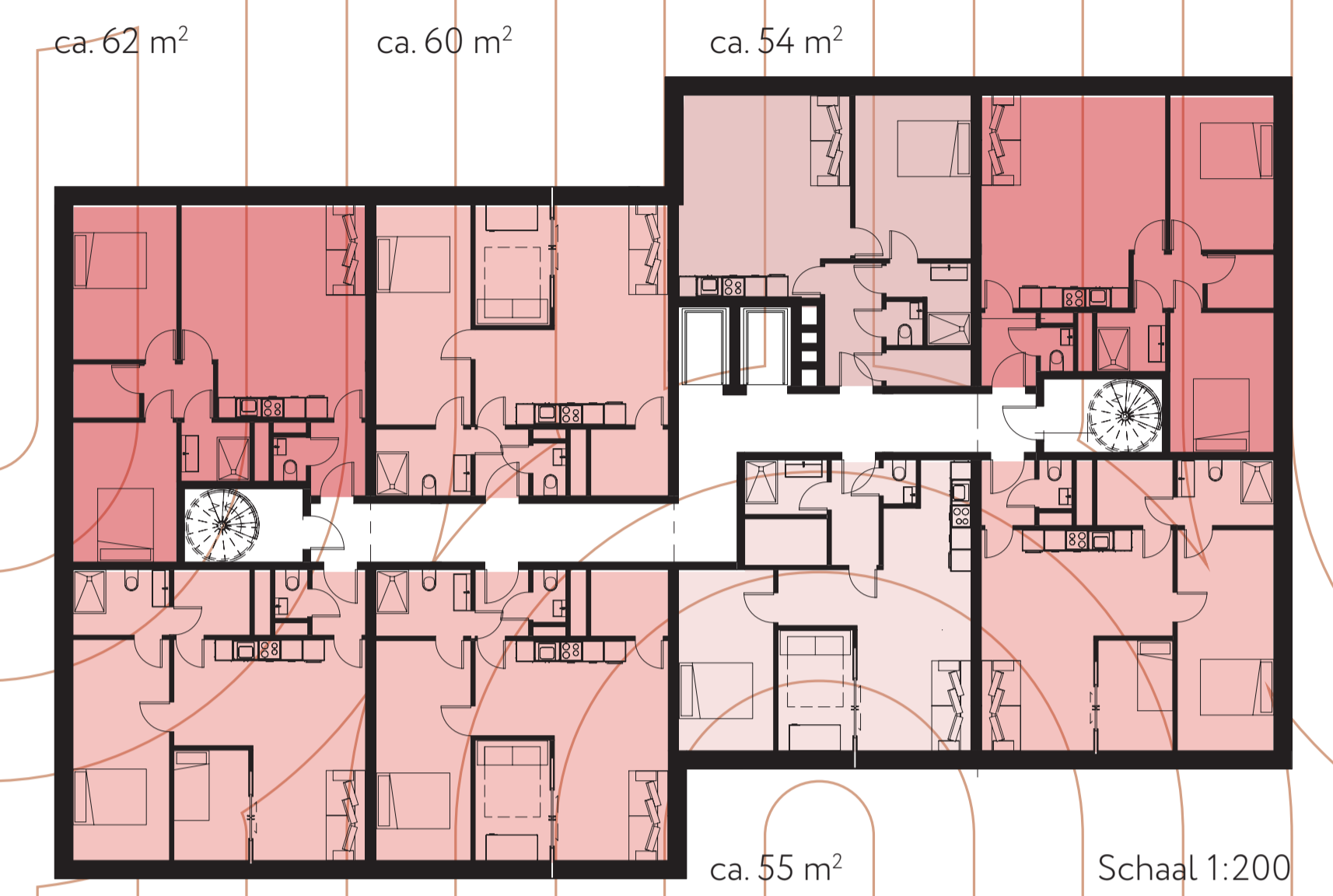


Plattegrond blok B

The Summit



Doelgroep
Senioren en stellen
Woningen
26 sociale huurwoningen ca. 54 m²
58 middenhuur woningen ca. 62 m²
Commerciële ruimte ca. 100 m²



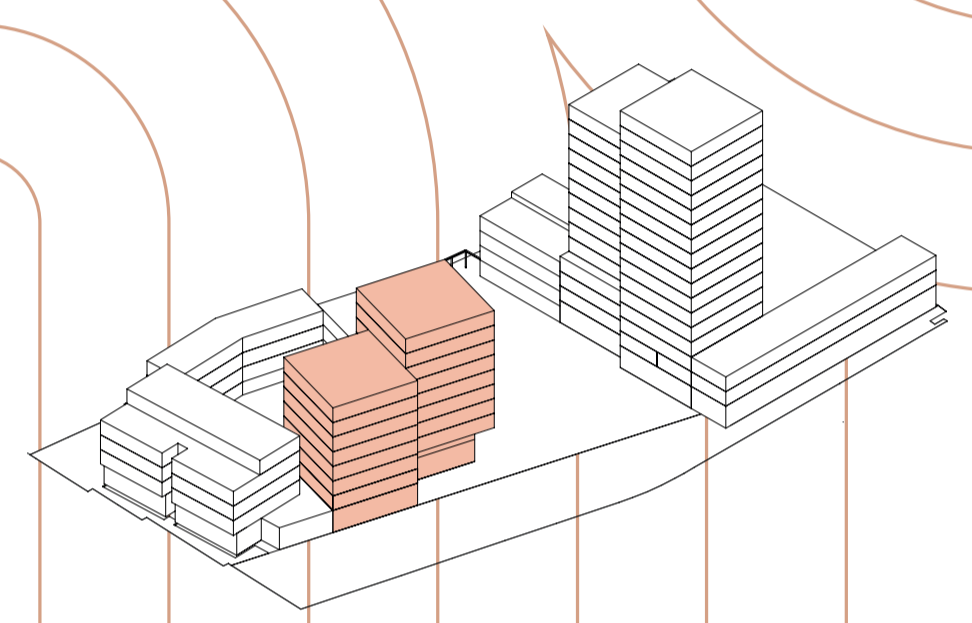
ca. 62 m²

ca. 60 m²

ca. 54 m²

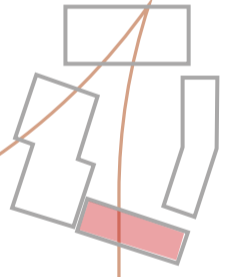
ca. 55 m²

Schaal 1:200

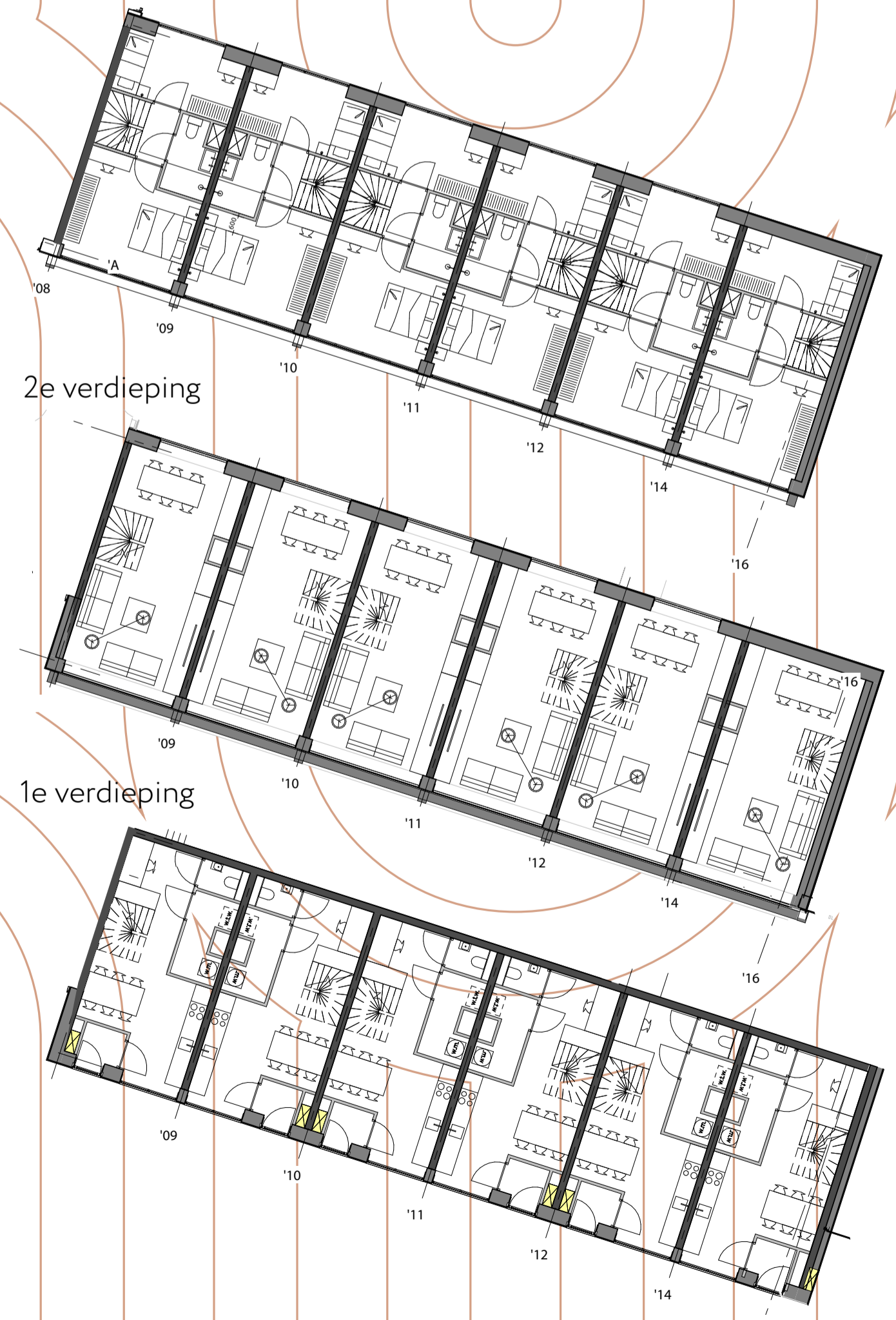


Plattegronden blok C

GGW 1

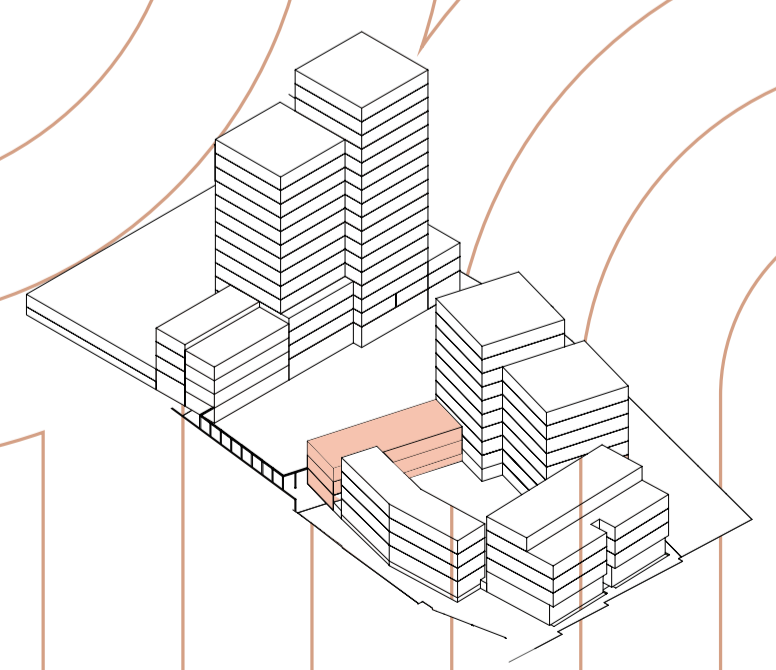


Doelgroep:
Gezinnen
Woningen
6 woningen van ca. 100 m² GBO

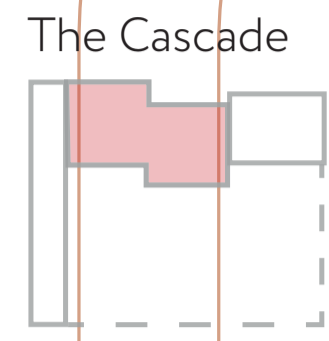


2e verdieping

1e verdieping



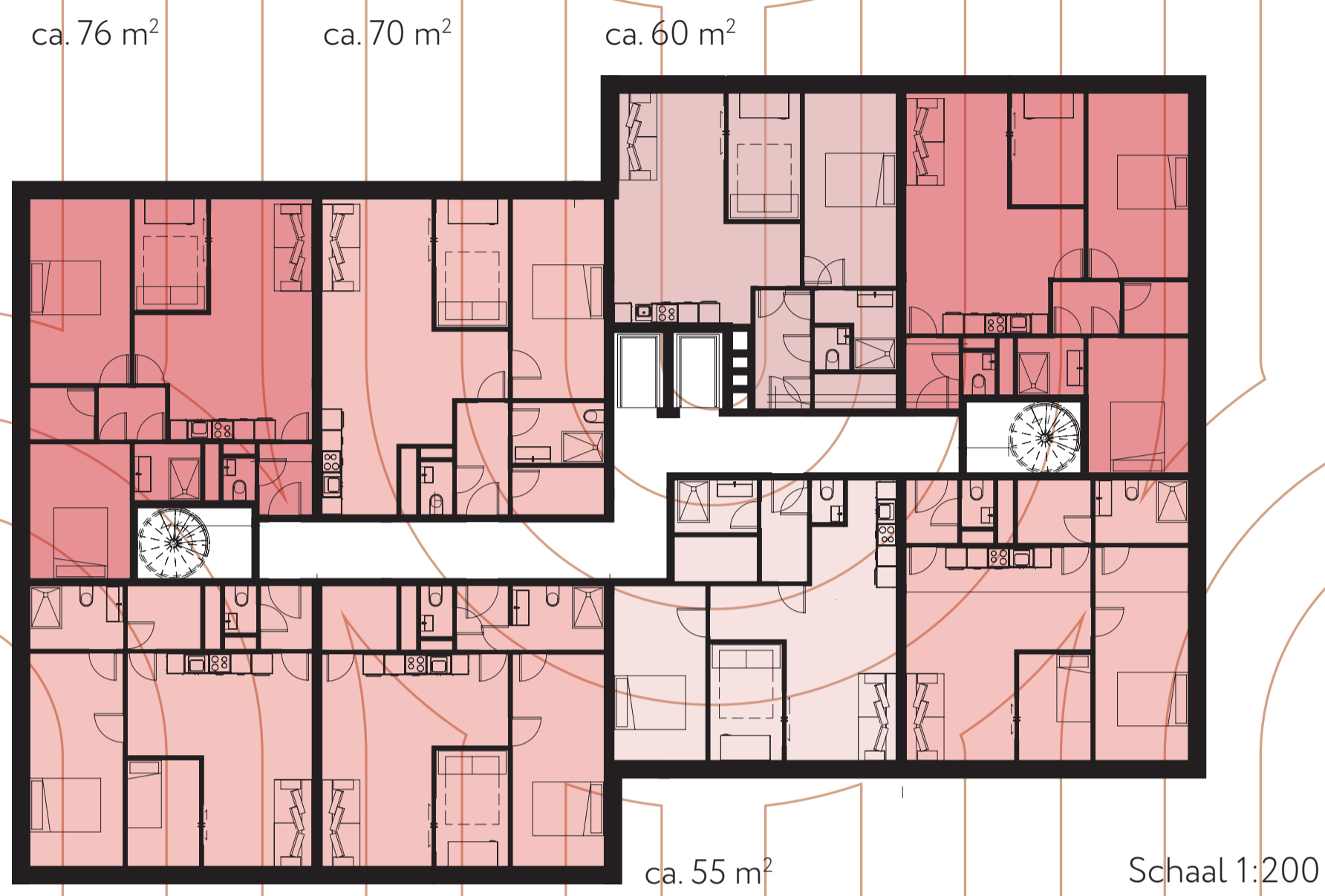
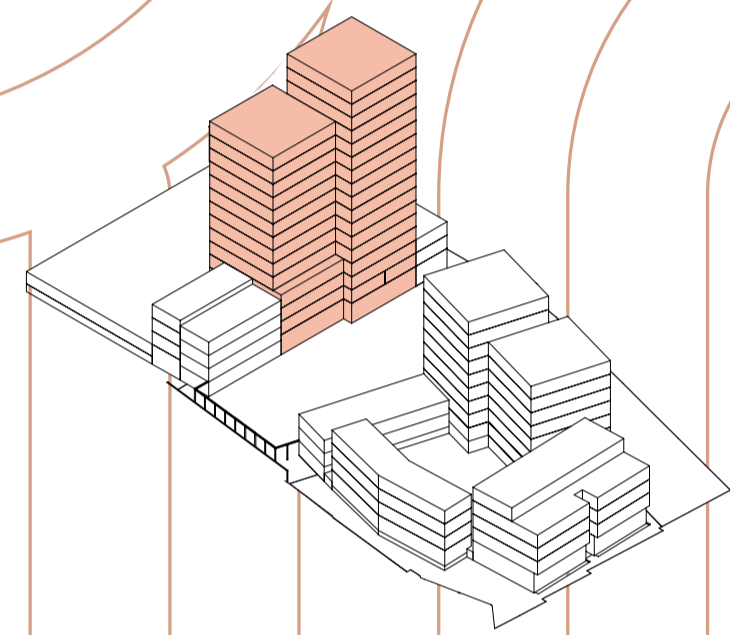
Plattegrond blok D



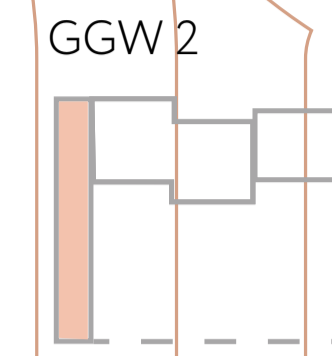
Doelgroep
Senioren en gezinnen

Woningen
70 middenhuur woningen ca. 61 m²
56 vrije sector huurwoningen ca. 76 m²

Daktuin gelegen op de parkeergarage

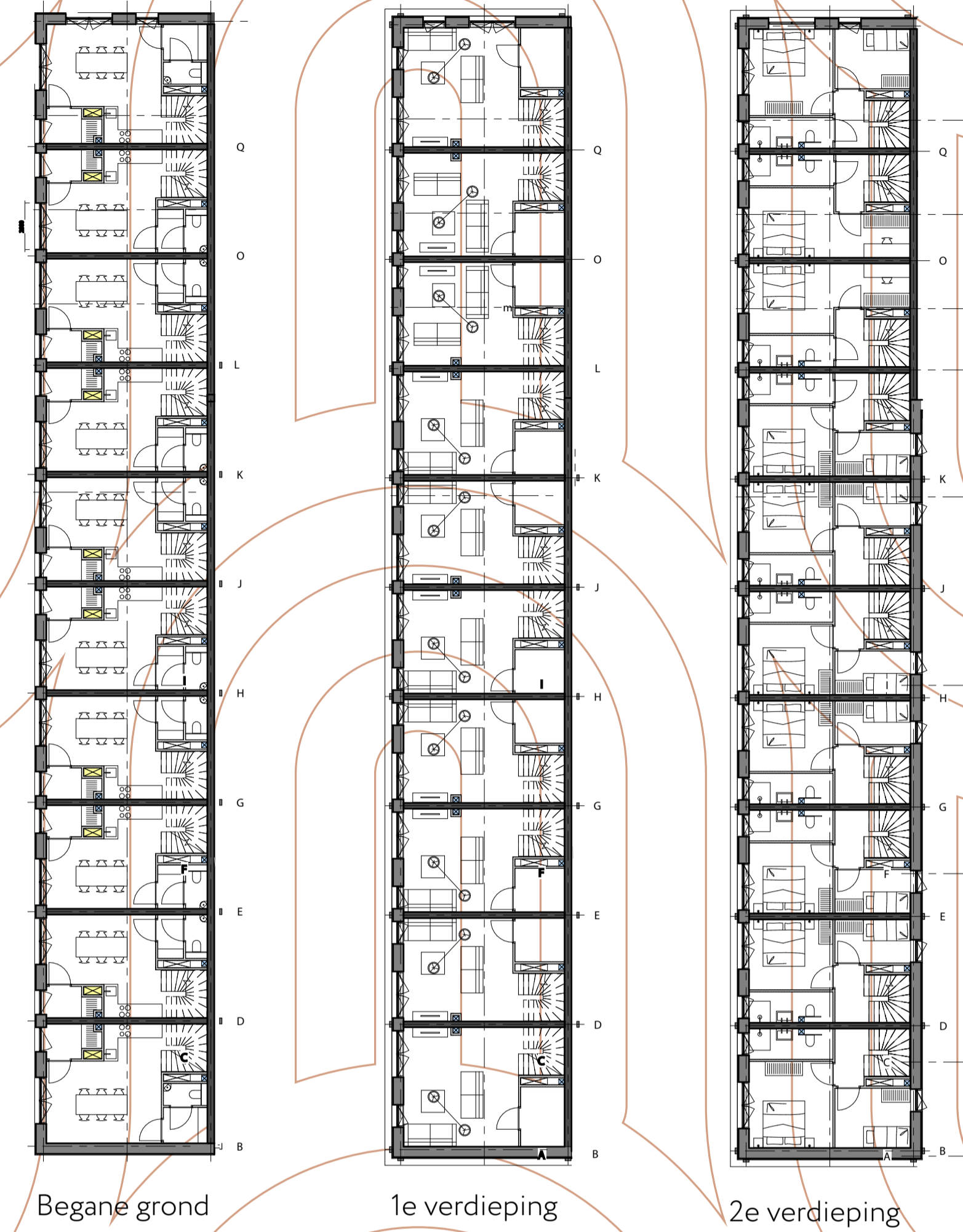
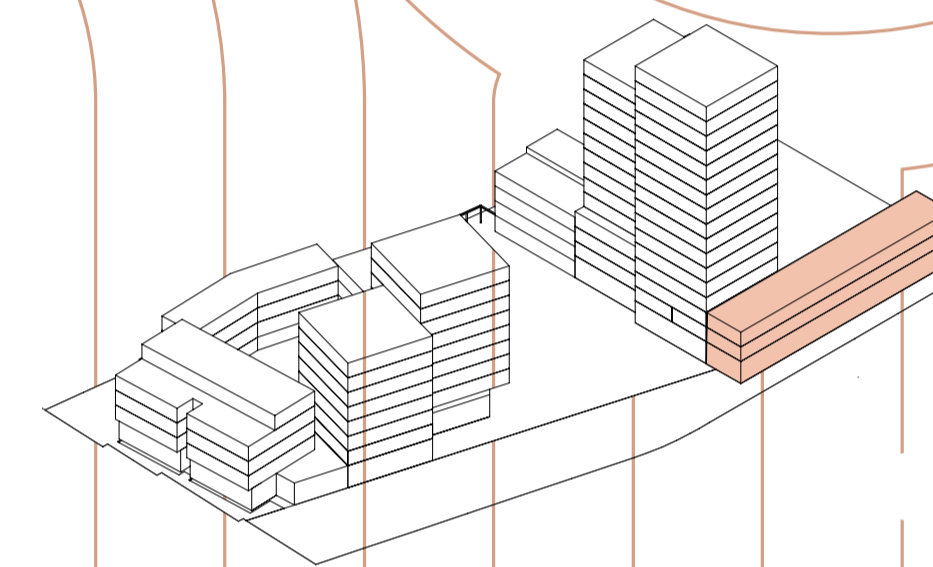


Plattegronden blok E

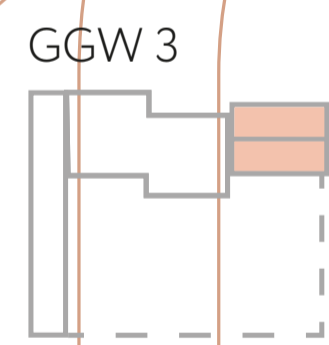


Doelgroep
Gezinnen

Woningen
10 woningen van ca. 95 m² GBO

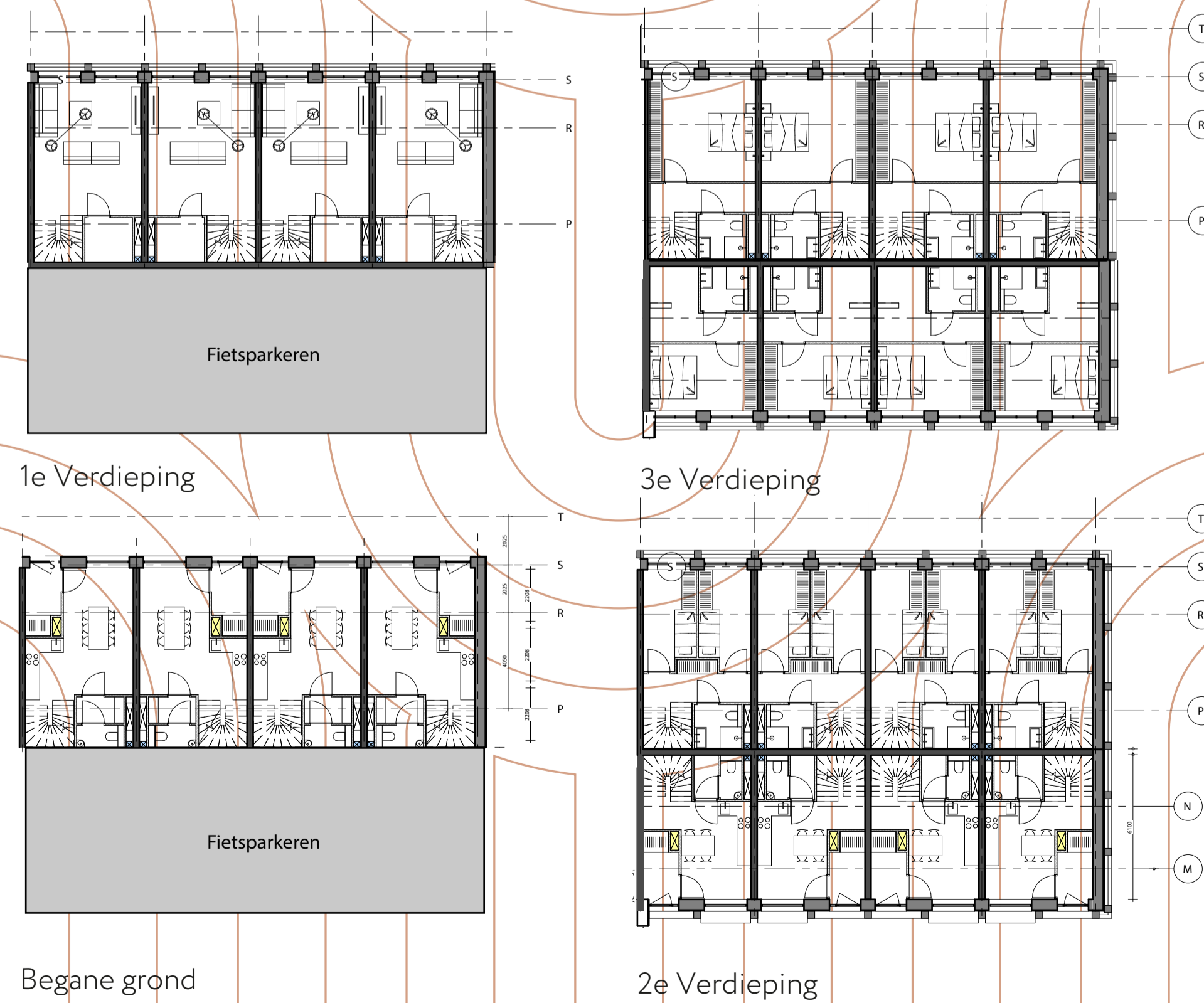
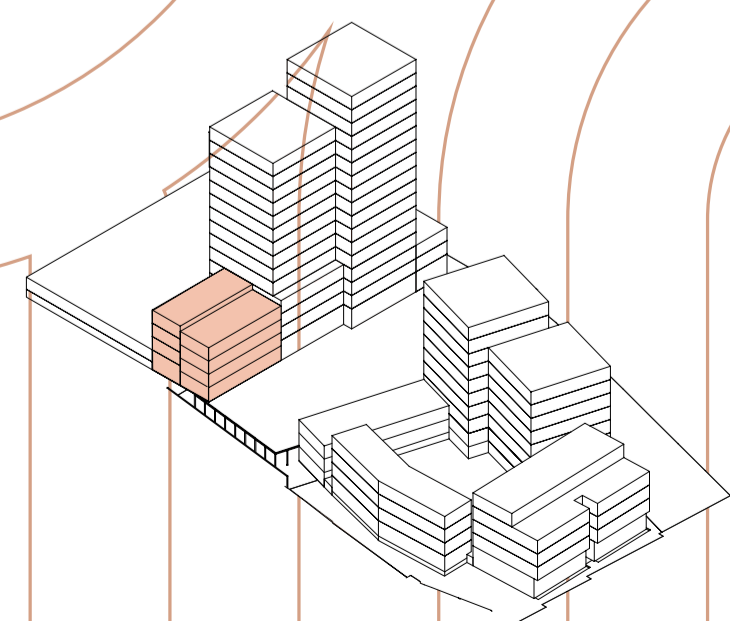


Plattegrond blok F



Doelgroep
Gezinnen

Woningen
8 Woningen van 110 m² GBO



INVULLING PLINT

