

Cascade

Het levendige hart van Apeldoorn

Parkeren en mobiliteit + parkeergarage :

- **Geldende parkeernorm en realisme daarvan?**
De parkeernorm is bepaald aan de hand van CROW-gegevens en ervaringen. Dit is een realistische norm. Voor Cascade is ook rekening gehouden met het huidige aantal auto's per woning in de wijk. Voor dit centrumdeel van Apeldoorn is het autobezit lager dan de gehanteerde norm. In 2024 vind er een aanpassing van de parkeernormen plaats in Apeldoorn. Daarin wordt uitgegaan van een lagere parkeerbehoefte dan de parkeernorm die hier gehanteerd is.
- **Overlast auto's in de buurt. Er wordt niet gehandhaafd gebeurt dat straks wel?**
De nieuwe bewoners kunnen alleen in hun eigen parkeergarage parkeren. Zij krijgen geen parkeervergunning voor Apeldoorn. Handhaving zal steeds meer geautomatiseerd worden, waardoor er meer pakkans bestaat voor illegaal parkeren. Wij gaan ervan uit dat hiermee geen overlast door de nieuwe bewoners in de vergunningsgebieden komt.
- **Krijg je een vergunning buiten de garage als nieuwe bewoner?**
Nee
- **Kan Kanaal Noord in 2 richtingen omgezet worden om de Stationsstraat te ontlasten?**
In het mobiliteitsplan voor het centrum gaan wij uit van meer ruimte voor fietsers en wandelaars. Daarnaast is de brug in de Deventerstraat een bottleneck. Door 1-richtingsverkeer in de Kanaal Noord wordt er ruimte gegeven aan deze doelen.
- **Kan de verkeerslogistiek van heel Apeldoorn meegenomen worden?**
Onderdeel van de ontwikkeling van Cascade is een verkeersplan. Hierbij is verder gekeken dan alleen voor de straten aan de Cascade. Verder weten wij via het verkeersmodel van de gemeente wat de te verwachten verkeersdruk is door alle ontwikkelingen in heel Apeldoorn.
- **Deelmobiliteit, hoe zit dat? Lijkt mij niet realistisch.**
Het klopt dat deelmobiliteit nog relatief nieuw is. Wij zien echter grote kansen. In Cascade komen nieuwe bewoners, die gelijk kunnen profiteren van de mogelijkheden van deelauto's.
- **Langsparkeren in de Griftstraat, wordt dit opgeheven en hoeveel blijven er over?**
Er zijn geen plannen het langsparkeren in de Griftstraat op te heffen in verband met de ontwikkeling Cascade.
- **Nemen de verkeersbewegingen over de Grifstraat toe?**
Waarschijnlijk gaat hier meer gelopen en gefietst worden. De entree van de Cascade voor fietsers en voetgangers is hier gelegen. Autoverkeer heeft de aansluiting op de Kanaal Noord, dat zal daarom waarschijnlijk niet via de Grifstraat gaan rijden.
- **Verkeerstoename op kruispunt van de Deventerstraat, hoe zit het daar mee?**
Het klopt dat de kruising door de ontwikkeling mogelijk drukker wordt. Eventueel kan het omdraaien van de rijrichting de verkeersdruk op de kruising beperken. Dit wordt nog onderzocht
- **De parkeergarage kan die ingepast worden met groen of iets anders moois?**
De inpassing wordt nog uitgewerkt maar het is zeker de bedoeling daar iets met groen te doen.

- **Schijnen de lichten van uitrijdende auto's in de woningen aan de overzijde van het kanaal?**
Dit wordt nog onderzocht.
- **Hoe zit het met verlichting in de parkeergarage in de avond?**
Dit is nog niet uitgewerkt.
- **Hoe zit het met verkeersstromen in de Kanaalstraat?**
In het mobiliteitsplan voor het centrum gaan wij uit van meer ruimte voor fietsers en wandelaars. Autoverkeer zal er voor kiezen via de Beurtvaartstraat net als nu weer terug te gaan naar de Deventerstraat.
- **Hoe zit het met parkeren aan de Baronsloetkade?**
Het is niet waarschijnlijk dat mensen hier hun auto neerzetten, gezien de afstand tot de ontwikkeling. Daarnaast komt er in de garage voldoende parkeercapaciteit. Mocht er overlast ontstaan dan kan het geldende parkeerregime (betaald parkeren) herzien worden door de tijden aan te passen of hier vergunning parkeren in te voeren.
- **Hoe zit het met geluidsoverlast in de parkeergarage?**
Dit moet nog worden uitgewerkt.
- **De stationsstraat loopt vol, hoe verhoudt zich dit tot het plan?**
In het mobiliteitsplan voor het centrum komt er meer ruimte voor fietsers en wandelaars. Door die maatregelen wordt het verkeer rondom het centrum geleid en loopt de Stationsstraat niet meer vol.
- **Waarom is er zo weinig parkeren bij het programma?**
De gemeente wil in het centrum en het gehele BSK-gebied lopen, fietsen en deelvervoer stimuleren. Dat gebeurt mede door het aantal parkeerplaatsen laag te houden.
- **Hoe zit het met invalideparkeerplaatsen?**
Dit moet nog worden bekeken, maar zal uitgevoerd worden volgens de daarvoor geldende regels.

Bouwvolume

- **Waarom staat het hoogste gebouw niet aan de kant van de Deventerstraat?**
Er is gekozen voor een heldere opbouw van vier lagen aan de Deventerstraat in lijn met de bebouwing aan de Deventerstraat tot hogere volumes rond het pocketpark.
- **Voetprint van het bouwvlak van de hoogbouw? (Dit is het maximale bouwvlak):**
Het Maximale bouwvlak van het hoogte accent is 35 bij 20 meter; 700 BVO
- **Waarom moet de hoogbouw in het centrum en niet aan de rand van de stad?**
In de Omgevingsvisie van Apeldoorn staat aangegeven hoe de stad kan groeien en in welke gebieden die groei kan worden gerealiseerd.
- **Is de maat en de schaal wel passend bij het centrum van Apeldoorn?**
De Kanaalzone is als verdichtingsplek aangegeven om aan de woningbouwvraag te kunnen voldoen
- **Waarom moet de hoogbouw op deze locatie?**
De aantallen woningen die nodig zijn kunnen niet worden gerealiseerd zonder hoogbouw. De Spoorzone en Kanaalzone zijn in de Omgevingsvisie aangewezen als gebieden waar plaats is voor hoogbouw.
- **Waarom is de toren t.o.v. de vorige bijeenkomst hoger geworden?**
Bij de keuze verduurzamen verdichten en vergroenen horen ranke hoogbouw accenten

- **Waarom moet hier een 20 lagen hoog gebouw komen?**
We vinden het belangrijk om de binnenstad te verduurzamen en te vergroenen en juist woningen toe te voegen op goed met openbaar vervoer bereikbare plekken.
- **Hoe zit het met de bezonningstudie?**
De bezonningstudie is nu dynamisch weergegeven op de website.
- **Hoe zit het bij met de windhinder?**
Onderdeel van het bestemmingsplan is een windhinderonderzoek, de kritische wind is zuidwest. Deze valwind komt terecht op het dak van de parkeergarage en dus niet op een entree of verblijfsgebied en veroorzaakt dus geen overlast voor de omgeving.

Programma

- **Waarom moeten hier nieuwe woningen bijkomen?**
Landelijk gaan er al langer geluiden op dat er een tekort aan woningen is in Nederland. Dit geldt ook voor Apeldoorn. In de Omgevingsvisie heeft de gemeente Apeldoorn aangegeven hoe de stad Apeldoorn kan groeien en in welke gebieden deze groei kan worden gerealiseerd.
- **Waarom moeten er zoveel betaalbare woningen komen?**
De gemeente Apeldoorn vindt het belangrijk dat iedereen een huis kan vinden om in te wonen, het percentage betaalbare woningen speelt hierin een belangrijke rol.
- **Waarom zijn er geen studentenwoningen in het plan?**
Nadat het laatste plan is gepresenteerd in 2022 door FSD, zijn de plannen voor de Spoorzone ook verder uitgewerkt. De gemeente heeft de Spoorzone aangewezen waar studentenhuysvesting inclusief onderwijs zich moet vestigen.
- **Zorgt sociale woningbouw niet verloedering?**
Nee het zorgt juist voor een mooie mix aan doelgroepen die hier wonen en die allemaal een bijdrage leveren. Met de ontwikkelaar heeft de gemeente kwaliteitsafspraken gemaakt die gelden voor het hele plan ook voor de sociale woningbouw.
- **Waarom is het vorige verslag niet realistischer, was te positief?**
We hebben de vorige bijeenkomst als constructief ervaren, zullen in het vervolg meer aandacht geven aan de kritische noten.
- **Hoe zit het met planschade?**
Als u verwacht dat u schade ondervindt door de realisatie van dit plan, dan kunt u planschade aanvragen via de website van de gemeente.
- **Hoe sluiten de starterswoningen aan bij de Kanaal Noord?**
De starterswoningen zijn gericht op het dak park met aan de kanaalzijde een privé groengebiedje
- **Waarom is er een wadi maar geen vijver?**
De hoofdwaterstructuren zijn het Kanaal en de Grift, voor het overtollige water is een wadi opgenomen, stilstaand water in de vorm van een vijver is niet wenselijk.
- **Waarom is de terinzagelegging niet gecommuniceerd?**
De terinzagelegging is via de officiële kanalen die de gemeente tot haar beschikking heeft gecommuniceerd.
- **Hoe zit het met de planning van het plan?**
De voortgang van de planning wordt bijgehouden op de website.

Participatie

- **Kunnen wij ontmoeten in de ruimte aan het Deventerstraat?**
Voor de volgende participatie avond zullen we onderzoeken of er een locatie dichterbij geschikt is.
- **Kan de volgende avond beter toegankelijk zijn?**
Bij de volgende participatie avond zullen we inventariseren of er minder valide personen aanwezig willen zijn en hier dan ook de locatie op aanpassen.
- **Waarom zijn niet alle mensen van de Grifstraat uitgenodigd voor vorige bijeenkomsten?**
Wij hebben 300 flyers in de directe omgeving, zelf in de bus gedaan, dus iedereen is van harte uitgenodigd
- **Kan de bewonersavond op een andere locatie, invalide?**
Bij de volgende participatie avond zullen we inventariseren of er minder valide personen aanwezig willen zijn en hier dan ook de locatie op aanpassen.
- **Kan het op een plek met meerder zaaltjes, was gehorig?**
Voor de volgende participatie avond zullen we onderzoeken of er een locatie dichterbij met meerdere zaaltjes geschikt is.
- **Er is geen verslag van de bijeenkomst in mei**
Verslag 5 juli is zoals afgesproken op de website geplaatst; staat nu onder "oude items"
- **Hoe gaan we bewoners vanaf nu meenemen, graag beloftes doen?**
Op de website worden zoals afgesproken verslagen en nieuwsbrieven gepubliceerd.

Huidige situatie

- **Entree van het fiets parkeren aan De Deventerstraat, daar zitten nu zwervers? Hoe gaat het met handhaven openbare ruimte qua overlast?**
In het nieuwe plan is dit geen achterkant maar een mooi plein aan de voorkant met ramen en toezicht.
- **Afsluiten achterkant hoe zit dat, ik heb nu last van zwervers?**
Er komen woningen met ramen, dit wordt in de toekomst geen openbaar toegankelijk gebied.
- **Hoe gaat handhaving met afval aan de Grift?**
De Grift is in de toekomst niet meer een anonieme zijkant, maar een mooi openbaar park met deuren en ramen gericht op het park.

Bouwproces

- Graag heel goed informeren over het heien?
- Sanering hoe zit het daar mee?
- Hoe gaat dat met damwanden?
- Bouwlogistiek vanaf waar bouwen en slopen?

Een paar weken voor start bouw volgt er een nieuwe informatie avond waar de bouwmethode, de logistiek van het bouwverkeer, het bouwveiligheidsplan, het plaatsen van kranen, de aan en afvoer van bouwmaterial en het plaatsen van trilling meters wordt uitgelegd door de aannemer.